



Zaltbommel



MAASDRIEL



Woningstichting  
Maasdriel



Bewonersraad



HVB

Huurdersvereniging  
Bommelerwaard



de kernen

# Prestatieafspraken Bommelerwaard

2022-2023



Rein Advies voor wonen en leefomgeving

## Thema 1. Snel voldoende woningen, meer variatie

Stip op de horizon	Afspraak 2022	Afspraak 2023 e.v.	Wie levert prestatie	Wie is betrokken	Wanneer klaar	
Periode 2020-2025	De corporaties brengen hun wensportefeuille voor 2025 en 2030 per cluster van kernen in beeld		Corporaties	Gemeenten en ho's	Q1 2022	
<b>Zaltbommel</b>	Taskforce sociale woningbouw oprichten, minimaal 2 x per jaar afstemmingsoverleg		Gemeenten	Corporaties	Q1 2022 eerste overleg, daarna jaarlijks Q1 en Q3	
	Adaptief programmeren uitwerken en implementeren		Gemeenten	Corporaties	Q1 2022	
<b>Maasdriel</b>	Planprocedures versnellen (waaronder zo kort mogelijke procedures rond nieuwe Omgevingswet, projecten in begin goed inrichten, schrappen voorontwerp bestemmingsplan)		Gemeenten	Corporaties	2022	
	Woonwagendstandplaatsen: inschrijving- en toewijzingsysteem opzetten		Gemeenten	Corporaties	Q2 2022	
	<i>De Kernen</i> : Pilot verhuren in middenhuur i.p.v. verkoop, resultaten met elkaar delen		De Kernen	Gemeenten, corporaties, ho's	Q1 2023	
	<i>De Kernen</i> : Doorstroomonderzoek, resultaten met elkaar delen		De Kernen	Gemeenten, corporaties, ho's	Q1 2022	
	<i>De Kernen</i> : Pilot spoedzoekers		De Kernen	Gemeenten, corporaties, ho's	Q1 2022	
	<b>Bouwproductie</b>	<b>Bouwproductie</b>				
	<i>Bazalt</i> +29 Waluwe Ring	<i>Bazalt</i> + 50 Flexwoningen Spellewaard Na 2023: + 54 zorg AR fase 3 (dementie) +25 AR fase 2 +25 zorg Bossche Poort (vervanging Prezzent) +12 18 Akwamarijn +40 Waluwe Ring fase 3 Voorbereiden Spellewaard	Bazalt	Gemeente Zaltbommel	2022-2023	
<i>De Kernen Zaltbommel</i> +16 Schoolstraat Zuilichem (waarvan 4 koopwoningen) +6 zorgunits Brakel +4 A. van Drielstraat Aalst  + 7 Vrijheidslaan Brakel	<i>De Kernen Zaltbommel</i> + 12 Veldzicht Bruchem SHAM III Aalst +13 Holland House Brakel +18 HAM IV Aalst + 8 Molenstraat Bruchem + 44 Hendrikstraat 14 en 21 Gameren	De Kernen	Gemeente Zaltbommel	2022-2023		
<i>De Kernen Maasdriel</i> +3 Wilhelminahof Hedel +4 Kerkstraat, Hedel +14, De Groene Akkers, Hedel Realiseren van 24 woningen voor een specifieke doelgroep in De Lindeboom, Ammerzoden	<i>De Kernen Maasdriel</i> +7, De Hoef, Ammerzoden +5, Maaijenstraat Well Na 2023 : +45 Blankensteijn Hedel +22 De Haar II, Ammerzoden Nog geen aantallen bekend: Woltersstraat, Heerewarden Herstructurering Hedel/Ammerzoden	De Kernen	Gemeente Maasdriel	2022-2023		
<i>Wst Maasdriel</i> + 23 flexwoningen aan de Bussenerweg in Kerkdriel	<i>Wst Maasdriel</i> +14 Voorste Veld, Velddriel +10 Paddenstoelenbuurt, Kerkdriel + 8 eengezinswoningen, Alem - 36 sloop Ipperakkeren, Kerkdriel Na 2023 : + 147 woningen Kerkdriel	Woningstichting Maasdriel	Gemeente Maasdriel	2022-2023		

## Thema 2. Duurzame woningvoorraad

Stip op de horizon	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Wie levert prestatie	Wie is betrokken	Wanneer klaar
<p>We streven naar energie- en CO2-neutrale kernen in 2050. Dan worden duurzame energie- en warmtebronnen gebruikt en is de Bommelerwaard zo veel mogelijk circulair met de inzet van waardevolle grondstoffenstromen.</p> <p><b>In 2023 intensiveren op thema duurzaamheid.</b></p>	Opstellen Deal voor Duurzaamheid Maasdriel		Gemeente Maasdriel	De Kernen, wst Maasdriel, ho's	Q3 2022
	Uitvoeren Deals voor Duurzaamheid		Gemeenten	Corporaties, ho's	2022 en verder
		Eerste verkenningen wijkgerichte uitwerking TVW Zaltbommel	Gemeente Zaltbommel	De Kernen, Bazalt, HVB	Q2 2023
	Pijlijnoverzicht projecten Duurzaamheid en Klimaatadaptatie delen en omzetten in acties		Gemeenten	Corporaties, ho's	2022
	Uitvoeren Regeling Reductie Energiegebruik Woningen		Gemeenten	Corporaties	Q4 2022
	Klimaatadaptatie: uitvoeren Lokale Adaptatiestrategie en - programma (LAS en LAP)		Gemeenten	Corporaties, ho's	2022 en verder
	<i>Bazalt: kwaliteitsimpuls en verduurzaming Bachplein e.o.</i>		Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	
	<i>Bazalt: uitvoering Energiebesparende Maatregelen (zonder huurverhoging)</i>		Bazalt	ho's	2022 en verder
	<i>De Kernen: evaluatie hybride ketels in 300 woningen</i>		De Kernen	Gemeenten, overige corporaties, ho's	Q3 2022
	<p><i>De Kernen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pilotprojecten Zuilichem uitvoeren (onderdeel Adaptatieprogramma)</li> <li>• Gemeente levert boom en groene heg per tuin (Groenbudget Klimaatadaptatie)</li> </ul>		De Kernen voert pilot uit Gemeente Zaltbommel draagt bij	HVB	2022-2023
<p><i>Woningstichting Maasdriel:</i></p> <p>Pilot hybride systemen, basis voor keuzes in nabije toekomst</p>		Wst Maasdriel	Gemeente Maasdriel, overige corporaties, ho's	Q4 2022	
	<p><b>Special Duurzaamheid:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• concretiseren afspraken op basis van TVW's en eerste contouren wijkuitvoeringsplannen</li> <li>• concretiseren uitvoering Deals voor Duurzaamheid</li> </ul>	Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel	Corporaties en ho's	Q3 2023	

### Thema 3. Wonen en zorg

Stip op de horizon	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Wie levert prestatie	Wie is betrokken	Wanneer klaar
Al onze bewoners die zelfstandig willen wonen en een zorgvraag hebben, in de Bommelerwaard kunnen blijven wonen, zoveel mogelijk in eigen wijk of kern.	Herziening en actualisering WMO-convenant		Gemeente Maasdriel	Gemeente Zaltbommel, corporaties en ho's	Q2 2022
	Ontwikkeling laagdrempelige informatievoorziening in de vorm van zorgadviespleinen		Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel	Corporaties en ho's	Q4 2022
De gemeenten voeren de regie op wonen-zorg, onder meer via de gebiedsteams en het Sociaal Team. De Woonzorgvisie Bommelerwaard 2020-2024 vormt mede het kader voor het werken aan wonen en zorg in de Bommelerwaard		Huisvesting bieden voor project 'Langer Thuis in de wijk' (doordecentralisatie uitstroom BW/MO)	Corporaties	Gemeenten, ho's	2023 en verder
	<b>Bazalt:</b> start met zoektocht locatie voor HUB, kleinschalige woonvorm met 25-30 plekken	<b>Bazalt:</b> • realisatie HUB	Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	2022 en 2023
		<b>Bazalt:</b> • realisatie 54 zorgappartementen voor mensen met dementie	Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	2023
	<b>Bazalt:</b> voorbereiden herhuisvesting Prezzent (locatie Bossche Poort)		Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	2022 en verder
	<i>De Kernen</i> deelt het resultaat van de pilot Doorstroombeleid. Op basis daarvan verkennen partijen mogelijke maatregelen			De Kernen	Overige corporaties, gemeenten en ho's
We realiseren een breder palet van woonvormen voor onze inwoners, met veel variatie tussen gewoon zelfstandig wonen en intramuraal wonen en de daarbij passende zorg.	<i>De Kernen (Maasdriel)</i> realisatie beschermd wonen voorziening realisatie kleinschalige opvang in samenwerking met de Stichting Maatschappelijke Opvang		De Kernen	Gemeente, ho's	2022
<b>In 2022 intensiveren op thema wonen en zorg.</b>	<b>Woningstichting Maasdriel:</b> transformatie 3-4 grotere eengezinswoningen (daarmee geschikt voor meerdere doelgroepen)		Wst Maasdriel	Gemeente Maasdriel, HVB	2022
	<b>Special Wonen en zorg:</b> • We brengen ontwikkeling van doelgroepen en vraag en aanbod van diverse woonvormen goed in beeld en stellen een afwegingskader op, als basis voor toetsing van initiatieven • De Regietafel Wonen en Zorg koppelt vraag en aanbod		Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel (initiatiefnemers)	Corporaties en ho's	Q3 2023

### Thema 4. Leefbare wijken en dorpen

Stip op de horizon	Afspraak 2022	Afspraak 2023	Wie levert prestatie	Wie is betrokken	Wanneer klaar
Groen, schoon, heel en veilig zijn belangrijke waarden	Uitbreiden Vroegeropaf		Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel	Corporaties en ho's	Q3 2022
	Uitvoering leefbaarheidsagenda De Vergt		Gemeente Zaltbommel	Bazalt, HVB	2022 en verder (reeds gestart)
Partijen werken aan gemengde bevolkingssamenstelling in wijken en kernen	Start opstellen leefbaarheidsagenda Spellewaard		Gemeente Zaltbommel	Bazalt, HVB	2022 en verder
	Opstellen en uitvoeren overige leefbaarheidsagenda's		Gemeente Zaltbommel	Corporaties en ho's	2022 en verder
We bevorderen ontmoeting in wijken en dorpen	Koppelen aanpak woningen Bachplein e.o. aan verbeteren leefbaarheid en bewonersparticipatie		Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	eind 2022
Samen werken we aan oplossen en voorkomen overlast in leefomgeving		Leefbaarheidsagenda's, uitvoeren, monitoren en bijsturen	Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	2023 en verder
	<i>Bazalt</i> : investeert € 154,- per eenheid, wordt jaarlijks geïndexeerd		Bazalt	Gemeente Zaltbommel, HVB	2022
We komen zoveel mogelijk tegemoet aan wensen en behoeftes uit kern-/gebieds-plannen	Partijen monitoren leefbaarheid aan de hand van leefbaarheidsmonitor, Veerkrachtkaat en woningbehoefteonderzoek		Gemeente Maasdriel neemt regie	Gemeenten, overige corporaties, ho's	2022-2023
We bevorderen betrokkenheid inwoners bij leefomgeving		Inventarisatie beschikbare ruimte voor ontmoeting (benutting, financiën), uitwerken in acties en maatregelen	Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel	Corporaties en ho's	2023
	Partijen verkennen het werken met één contactpersoon als buurtconciërge		Gemeenten Maasdriel en Zaltbommel	Corporaties en ho's	Q2 2022

**Aldus opgemaakt en ondertekend in zevenvoud op 13 december 2021:**

**Namens gemeente Maasdriel**

E.H.C. van Hoften  
wethouder Openbare Ruimte, Duurzaamheid, Maatschappelijk  
vastgoed en Woonbeleid

**Namens gemeente Zaltbommel**

G. Van Leeuwen  
wethouder Wonen, Ruimte en Cultuurhistorie

**Namens Huurdersvereniging Bommelerwaard**

Onder voorbehoud  
handtekening wsm

C.G.M. van Dijk  
bestuurslid

**Namens Bewonersraad De Kernen**

S. Groothuyse  
voorzitter

**Namens Bazalt Wonen**

G. Breeman  
directeur-bestuurder

**Namens Woningstichting Maasdriel**

E.A.M. Giezen  
directeur-bestuurder

**Namens Woonstichting De Kernen**

M.C. Kempe  
directeur-bestuurder