Standaardformulier publicatieplicht
Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Woningstichting Maasdriel
Nummer Kamer van Koophandel	11013536

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Gasthuisstraat 1, 5331 BK Kerkdriel
Telefoonnummer	0418631735
E-mailadres	info@woningstichtingmaasdriel.nl
Website (*)	www.woningstichtingmaasdriel.nl
RSIN (**)	003030611
Aantal medewerkers (*)	8,14 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	dhr. J. Verbeek
Secretaris	
Penningmeester	
Algemeen bestuurslid	
Algemeen bestuurslid	
Overige informatie bestuur (*)	

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen

1 Algemeen *(vervolg)*

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

https://www.woningstichtingmaasdriel.nl/uploads/wysiwyg/Jaarverslagen/WSM_jaarverslag_2022_Woningstichting_Maasdriel_incl_verklaring.pdf

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Inkomsten worden gekregen uit de verhuur van woningen.

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Bouwen en verwerven van woongelegenheden, het in stand houden van en treffen van voorzieningen aan voor permanent verblijf bedoelde woongelegenheden, bouwen en verwerven van gebouwen die een maatschappelijke of bedrijfsmatige gebruiksbestemming hebben, in stand houden van en treffen van voorzieningen m.b.t. gebouwen die een maatschappelijke of bedrijfsmatige gebruiksbestemming hebben.

Vermogen wordt aangehouden op een spaarrekening.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://www.woningstichtingmaasdriel.nl/uploads/wysiwyg/Jaarverslagen/WSM_jaarverslag_2022_Woningstichting_Maasdriel_incl_verklaring.pdf

Open

1 Algemeen *(vervolg)*

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Beloningsbeleid Bestuur en RvC url jaarverslag. Beloningsbeleid conform CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

https://www.woningstichtingmaasdriel.nl/uploads/wysiwyg/Jaarverslagen/WSM_jaarverslag_2022_Woningstichting_Maasdriel_incl_verklaring.pdf

Url van het activiteiten-verslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://www.woningstichtingmaasdriel.nl/uploads/wysiwyg/Jaarverslagen/WSM_jaarverslag_2022_Woningstichting_Maasdriel_incl_verklaring.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2022 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Immateriële vaste activa	€ 125.442	€
Vastgoedbeleggingen	€ 157.377.571	€ 173.255.933
Materiële vaste activa	€ 576.269	€ 607.855
Financiële vaste activa	€ 612.949	€ 407.132
	€ 158.692.231	€ 174.270.920
Voorraden	€ 656.497	€ 681.641
Onderhanden projecten	€	€
Vorderingen & overlopende activa	€ 743.394	€ 363.533
Effecten	€	€
Liquide middelen	€ 2.253.418	€ 3.089.032
	€ 3.653.309	€ 4.134.206
Totaal	€ 162.345.540	€ 178.405.126

Passiva	31-12-2022	31-12-2021 (*)
Herwaarderings-reserve	€ 77.363.925	€ 93.194.148
Wettelijke en Statutaire reserves	€	€
Overige reserves	€ 38.642.056	€ 40.397.462
	€ 116.005.981	€ 133.591.610
Egalisatierekening	€	€
Voorzieningen	€ 10.989.920	€ 7.764.471
Langlopende schulden	€ 32.397.229	€ 34.308.828
Kortlopende schulden	€ 2.952.409	€ 2.740.217
Totaal	€ 162.345.539	€ 178.405.126

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

https://www.woningstichtingmaasdriel.nl/uploads/wysiwyg/Jaarverslagen/Jaarverslag_WSM_2022.pdf

3 Staat van baten en lasten

		2022	2021 (*)
	Huuropbrengsten	€ 8.163.488	€ 8.075.087
	Opbrengsten servicecontracten	€ 76.935	€ 79.935
	Minus: Lasten servicecontracten	€ 75.594	€ 78.638
	Overheidsbijdragen	€	€
	Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 425.942	€ 319.520
	Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 1.550.421	€ 1.271.258
	Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.249.713	€ 1.459.835
A	**Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille**	€ 4.938.753	€ 5.025.771
	Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
	Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
B	**Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling**	€ 0	€ 0
	Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 350	€ 487.924
	Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€ 3.709
	Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€	€ 250.930
C	**Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille**	€ 350	€ 233.285
	Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -4.493.986	€ -1.249.785
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -15.995.648	€ 24.988.799
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 4.167	€
	Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
D	**Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille**	€ -20.485.467	€ 23.739.014
	Opbrengst overige activiteiten	€ 64.886	€ 80.839
	Minus: Kosten overige activiteiten	€ 18.131	€ 14.728
E	**Totaal van netto resultaat van overige activiteiten**	€ 46.755	€ 66.111