NIEUWSBRIEF

In dit nummer oa:

Voorwoord 2
Waarom verkopen we huurwoningen? 3
Serviceabonnement 4
Interview met Jos van Doornmaal 6
Even puzzelen 7
Uitkomst huurderstevredenheidsonderzoek 8

50 jaar!
Woningstichting Maasdriel

Woningstichting Maasdriel

april 2018
• nummer 1 • jaargang 14 •

Voorwoord

Beste bewoner(s),

2018 is een bijzonder jaar. Om te beginnen staat het in het teken van het 50-jarig bestaan van Woningstichting Maasdriel. Dit laten we niet onopgemerkt voorbijgaan; we komen er later dit jaar bij u op terug. In deze nieuwsbrief leest u alvast een impressie van de afgelopen 50 jaar.

Met de officiële oplevering op 4 april 2018 van de 20 woningen op het voormalige MCD-terrein is het Centrumplan Kerkdriel definitief afgerond. Dit project begon voor Woningstichting Maasdriel in 2003 met de onderhandelingen met de gemeente Maasdriel. In 2004 werden de afspraken vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Met de afsluiting van dit grote project is bij veel betrokkenen een last van hun schouders gevallen.

2018 is ook een jaar van vooruitkijken en vernieuwen. Zo hebben we de nieuwsbrief in een fris jasje gestoken, zoals u kunt zien. Belangrijk is ook de visitatie van Woningstichting Maasdriel, die in het eerste halfjaar plaatsvindt. Hiermee leggen we verantwoording af over de keuzes die we maken en de manier waarop we maatschappelijk presteren.

Daarnaast werken we hard aan een nieuw ondernemingsplan. Dit hebben we nodig, nu het herstelplan is uitgevoerd en de Autoriteit Woningcorporaties het verscherpt toezicht heeft opgeheven. Het nieuwe ondernemingsplan wordt duidelijk anders dan het vorige. Het zal veel meer extern georiënteerd zijn. Dit houdt in dat we onze belanghouders actief betrekken bij het opstellen van het ondernemingsplan. Belanghouders zijn onder meer de gemeente Maasdriel, de huurdersvereniging en het klantenpanel, dat is ingesteld aan de hand van het huurderstevredenheidsonderzoek. Op 6 september 2018, de dag waarop de woningstichting precies 50 jaar bestaat, zal het plan worden gepresenteerd.

In 2018 starten we ook met nieuwbouw, dit keer in Velddriel. In samenwerking met bouwbedrijf KlokGroep realiseren we hier 7 sociale huurwoningen, die zullen worden voorzien van zonnepanelen. Hiermee voldoen we enerzijds aan onze duurzaamheidsdoelstellingen en houden we anderzijds de woningen betaalbaar voor de bewoners. Zo bouwen we voor de toekomst. We houden u op de hoogte.

Ik wens u veel leesplezier!

Antoon Giezen
directeur-bestuurder van Woningstichting Maasdriel

50 jaar!
Woningstichting Maasdriel

Woningstichting Maasdriel
Gasthuisstraat 1
5331 BK Kerkdriel
T 0418 - 63 17 35
info@woningstichtingmaasdriel.nl
www.woningstichtingmaasdriel.nl

Openingstijden
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 9:00 tot 10:00 uur.

Telefonisch zijn wij te bereiken van maandag t/m donderdag van 8:30 tot 17:00 uur.
Op vrijdag van 8:30 tot 12:00 uur.

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Woningstichting Maasdriel.
Tekst en redactie
Woningstichting Maasdriel / All Write tekstburo
Ontwerp en DTP productie
Reclamestudio 7
Druk
Drukkerij Printbest

Waarom verkopen we huurwoningen?

Woningstichting Maasdriel verkocht in het verleden woningen aan zittende huurders. Overeenkomstig de wet- en regelgeving van toen deden we dat willekeurig en op verzoek van de huurder zelf. Tegenwoordig verkopen we nog steeds woningen, maar niet meer willekeurig. Er zit een plan achter: het nieuwe strategisch voorraadbeleid.

In het strategisch voorraadbeleid zijn woningen aangewezen die verkocht kunnen worden. De reden om te verkopen is onderhoudsefficiency. Deze woningen maken namelijk deel uit van een blok, waarvan de (meeste) overige woningen niet in ons bezit zijn. Onderhoud plegen aan bijvoorbeeld daken en goten is in zo'n situatie lastig, tijdrovend en relatief duur. Het is immers veel efficiënter als je in één keer een heel blok onderhanden kan nemen.

Zittende huurders eerst

De aangewezen woningen zijn technisch in orde en zijn normaal onderhouden. In principe verkopen we de woningen aan de zittende huurders. Mocht een huurder verhuizen, dan kunnen we de woning te koop aanbieden op de vrije markt. De koper is dan wel verplicht om er minstens drie jaar te wonen. Wie al enige tijd woningzoekende is, laat zich daar vast niet door weerhouden.

Gunstige prijs

De huurwoningen verkopen we voor een prijs die naar verhouding lager is dan die van de overige woningen die in Maasdriel worden verkocht. Voor Woningstichting Maasdriel is dat geen probleem, terwijl het voor de koper een prettige bijkomstigheid is. Deze hoeft daardoor minder geld te lenen, wat sowieso gunstig is. Bovendien is de rentestand momenteel zo laag, dat het maandelijks aan de bank te betalen bedrag (rente en verplichte aflossing) ook laag zal zijn. Wie gunstig koopt én voordelig leent, bouwt zo een aardig spaarpotje op!

Investeren in nieuwbouw

In totaal gaat Woningstichting Maasdriel zo'n 75 huurwoningen verkopen. Dat doen we gedoseerd: tot 2030 verwachten we zo'n 6 tot 7 woningen per jaar te verkopen. De verkoopopbrengsten gebruiken we om nieuwe huurwoningen te bouwen. Logisch, want uit het laatste woningmarktonderzoek blijkt dat onze doelgroep groeit en dat daarmee de behoefte aan huurwoningen stijgt.

Wilt u kopen?

Op onze website vindt u een overzicht van de te verkopen woningen. Hebt u interesse in de aankoop van uw gehuurde woning? Neem dan contact op met onze Coördinator Techniek & Beheer, dhr. E. de Man, tel. 0418 63 17 35. Woningen die in de vrije verkoop komen, worden aangeboden door makelaar Havermans in Kerkdriel of makelaar van Kessel in Zaltbommel. ■

Nieuwbouw: plannen Kerkdriel-Noord

Met de gemeente Maasdriel zijn we in gesprek over bouwmogelijkheden in Kerkdriel-Noord (de Perenbuurt). Zo duurzaam mogelijk bouwen is hierbij uiteraard het streven. De woningen die straks in de Perenbuurt komen, zullen daarom geen gasaansluiting meer hebben. In deze gasloze woningen zullen bewoners elektriciteit gebruiken voor verwarming, warmwatervoorziening en koken.

We blijven met de gemeente in overleg over het bouwen van kleinere wooneenheden, omdat daar behoefte aan is. We denken dan aan woningen van zo'n 40-50 m^2 tegen een lage huurprijs voor onder meer alleenstaanden, jongeren en starters. Op onze website kunt u zien met welke projecten we bezig zijn. ■

Serviceabonnement: zekerheid en gemak voor de huurder

Hebt u geen tijd om kleine herstelwerkzaamheden aan de huurwoning uit te voeren? Of bent u niet zo handig? Ons serviceabonnement biedt uitkomst!

In de wet is geregeld dat zowel de verhuurder als de huurder verplichtingen heeft ten aanzien van het onderhoud van een huurwoning.

Verhuurdersonderhoud

Woningstichting Maasdriel is verantwoordelijk voor de reparaties die noodzakelijk zijn wegens ouderdom en/of normale slijtage en voor het periodieke onderhoud. Wij zorgen dat dit wordt uitgevoerd en de kosten hiervan zijn voor onze rekening.

Huurdersonderhoud

Voor rekening van de huurder komen kleine herstelwerkzaamheden, zoals het repareren van de brievenbus en het aansteken, ontluchten en bijvullen van de centrale verwarming.

Serviceabonnement

Veel klusjes die onder het huurdersonderhoud vallen, kan Woningstichting Maasdriel van u overnemen. U weet dan zeker dat ze vakkundig worden uitgevoerd! Welke klusjes dat zijn, leest u in het onderhouds-abc op onze website. Als u een serviceabonnement hebt, verrichten wij de werkzaamheden die in de kolom 'serviceabonnement' zijn aangegeven. U betaalt dan uitsluitend de kosten voor het serviceabonnement: € 4,91 per maand plus het eenmalige instaptarief van € 30,-.

Zo sluit u het abonnement af

Op onze website staat het formulier waarmee u het serviceabonnement kunt aanvragen. U sluit het af voor minimaal één jaar. ■

Mooie tuin: fijn voor u én uw buren

Plezierig wonen begint met een goed onderhouden huis. Maar ook een goed onderhouden tuin draagt bij aan uw woongenot. Bovendien zullen buren en omwonenden het waarderen dat u uw tuin onderhoudt. Hoe pakt u dat aan? Dit artikel geeft regels en praktische tips.

Gebruik de tuin niet als opslagplaats voor afval of spullen. Zo blijft de tuin op orde en kunt u de leefruimte optimaal benutten.

Snoei uw heg jaarlijks in de breedte en tot maximaal 2 m hoogte (in de voortuin tot 1 m). De heg geeft zo geen overlast in de brandgang, op het trottoir of bij uw directe buren. Snoei overhangend groen altijd terug tot uw eigen perceelgrens.

Houd twee meter afstand van de tuingrens wanneer u een boom plant. Plant geen bomen die heel groot worden. Het is nodig om bomen regelmatig in hoogte en breedte terug te snoeien. Zorg dat ze niet hoger dan 5 á 6 meter worden en geen overlast of gevaar voor uw buren kunnen veroorzaken. Gaat u verhuizen? Bomen die te groot zijn of overlast veroorzaken, moet u dan (laten) verwijderen.

Maai het gras regelmatig en verwijder het onkruid, ook tussen uw straatwerk. Zo blijft de tuin er netjes uitzien.

Zorg dat het straatwerk goed ligt, zodat de kans op struikelen kleiner wordt. Let er ook op dat het straatwerk op afschot van de woning ligt: dit zorgt voor een goede afwatering. Verder is het belangrijk dat houten kozijndorpels rondom vrij liggen t.o.v. het straatwerk of tuingrond. Dit voorkomt houtrot aan de kozijnen.

Houdt u dieren in de tuin? Geen probleem, zolang u de buren geen overlast bezorgt. Vormen van overlast zijn bijvoorbeeld stank van hondenpoep, ratten en muizen die afkomen op een vogelhok en het geluid van een vijverpomp of fontein.

Een schutting mag nooit hoger zijn dan het Bouwbesluit toestaat. In principe is 180 cm de maximaal toegestane hoogte. Een schutting mag geen gevaarlijke of uitstekende onderdelen hebben. Voor een gezamenlijke schutting bent u met uw buren verantwoordelijk. In goed overleg komt u daar vast uit! ■

Duurzame energievoorziening is in de maak

Over duurzaamheid is het laatste woord nog lang niet gezegd. De technische ontwikkelingen gaan door en de discussies over de ideale energievoorziening ook. Hoe de duurzame maatschappij er straks uitziet, kan niemand met zekerheid zeggen. Op de route naar die maatschappij zijn echter wel een paar zekerheden ingebouwd …

Zeker is bijvoorbeeld dat alle woningen van Woningstichting Maasdriel in 2021 gemiddeld energielabel B moeten hebben. Hiermee voldoen we dan aan de afspraken die de overheid en Aedes namens alle woningcorporaties hebben gemaakt. Zeker is ook dat Nederland in 2050 de CO^2-uitstoot tot 0 moet hebben teruggebracht (akkoord van Parijs).

Gasloos in nieuwbouw en renovatie

In alle sectoren van de maatschappij wordt gewerkt aan het terugdringen van de CO2-uitstoot. Op de woningbouw heeft dit bijvoorbeeld een enorme impact. Woningen moeten nog beter geïsoleerd worden en vanaf 2020 wordt er alleen nog gasloos gebouwd. Nieuwbouwwoningen zijn dan niet meer aangesloten op het gasnet. Ze worden elektrisch verwarmd en bewoners zullen er elektrisch koken.

Bestaande woningen moeten ook van het gas af. Dat is echter veel moeilijker te realiseren dan in nieuwbouwwoningen. Het vraagt grote ingrepen die voor Woningstichting Maasdriel en alle andere woningcorporaties enorme investeringen met zich meebrengen. Kan dit zonder ingrijpende huur- of lastenverhoging worden gerealiseerd? Dat is de uitdaging! Tegenover een mogelijke huurverhoging kan een energielastenverlaging staan als bewoners zonnepanelen gebruiken. Ze wekken dan zelf stroom op waardoor ze hun elektriciteit niet hoeven in te kopen.

Welke bijdrage leveren burgers?

Terugdringen van de CO^2-uitstoot is natuurlijk niet alleen een opgave van de corporaties. In de industrie, het bedrijfsleven, vervoer en transport moet ook veel gebeuren. We zullen het allemaal samen moeten doen. Iedere burger die autorijdt, kan bijvoorbeeld een bijdrage leveren. Er zijn genoeg elektrische en hybride auto's waaruit gekozen kan worden. Enkele fabrikanten brengen al auto's met een brandstofcelmotor op de markt. De tankmogelijkheden voor deze hybride auto's met een elektromotor en waterstofmotor zijn echter nog wel zeer beperkt.

De gemeente Maasdriel wil burgers bewust maken en stimuleren om duurzamer met energie om te gaan. Daarom leidt de gemeente energiecoaches op die burgers gaan ondersteunen bij vragen over energiebesparing en alternatieve energievormen. U kunt contact opnemen met de gemeente Maasdriel als u energiecoach wilt worden of ondersteuning wilt krijgen van een energiecoach. ■

Tips om meteen te besparen

Met deze tips kunt u meteen energie besparen:

- haal meteen de stekker uit het stopcontact wanneer u de oplader afkoppelt van mobiele telefoon, tablet etc.;
- zet de verwarming een graad lager;
- douche korter;
- gebruik ledlampen.

Energiecoach worden?
Wilt u weten hoe u energiecoach kunt worden en wat het precies inhoudt? Mail naar info@hetnieuwewonenrivierenland.nl of bel 0418-76 01 57.

Nieuwbouw Velddriel: 7 woningen

Begin maart 2018 heeft Woningstichting Maasdriel opdracht gegeven aan bouwbedrijf KlokGroep voor de realisatie van 7 sociale huurwoningen in Velddriel. Dit zijn grondgebonden eengezinswoningen met een huurprijs onder de € 635,-.
We verwachten dat na de bouwvakvakantie 2018 gestart zal worden met de bouw en dat deze woningen in het tweede kwartaal van 2019 kunnen worden opgeleverd. We houden u op de hoogte. ■

Oud-bestuurslid Jos van Doornmaal: "Petje af!"

50 jaar! Woningstichting Maasdriel

Huur betalen? Elke week cash!
In 1968 werd de huur nog wekelijks betaald. Een gemeentebode kwam het geld bij de huurders ophalen en leverde het vervolgens af bij Woningstichting Maasdriel. Anno 2018 kan je je dat bijna niet meer voorstellen!

Twintig huurders op de koffie
In de eerste jaren werd Woningstichting Maasdriel geheel door vrijwilligers gerund. Een onderwijzer hield in de avonduren de administratie bij. En omdat de woningstichting nog geen eigen kantoor had, werden huurcontracten bij deze onderwijzer thuis getekend. "Beneden in de woonkamer zaten soms wel twintig huurders", zegt Van Doornmaal. "Die kregen koffie en werden een voor een naar boven geroepen. Ik nam de waarborgsom in ontvangst en de onderwijzer stelde het contract op en liet dat tekenen."

Jos van Doornmaal was 45 jaar onafgebroken bestuurslid van Woningstichting Maasdriel. Hij vertelt hoe de 50-jarige woningstichting met haar tijd is meegegaan.

Vijftig jaar geleden nodigde de burgemeester van Maasdriel enkele mensen uit de kernen Kerkdriel, Velddriel, Hoenzadriel en Alem uit om op 23 augustus op het gemeentehuis over woningbouw te komen praten. "Ik ging erheen, maar had geen flauw idee wat het inhield", herinnert Van Doornmaal zich. "Anderhalf uur later was de woningstichting opgericht en ging ik als voorzitter van het bestuur naar huis." Van Doornmaal verruilde het voorzitterschap vrij snel voor de functie van secretaris. "Er moest vaak overdag vergaderd worden en dat was niet goed te combineren met mijn baan."

De gemeente hoopte via de woningstichting een groter contingent nieuwbouwwoningen te krijgen. "De Provincie wees destijds mondjesmaat contingenten aan gemeenten toe." De vierhonderd sociale huurwoningen van de gemeente gingen over naar de woningstichting. Uit een inventarisatie bleek dat er drie problemen waren: veel achterstallig onderhoud, een bijna lege onderhoudskas en een fikse huurachterstand. "Als bestuur besloten we eerst de huurachterstand aan te pakken. Een onderwijzer zette de administratie op poten, een deurwaarder werd ingeschakeld en de huurders werden aangeschreven. De huurachterstand liep snel terug!"

Naar autonomie en onafhankelijkheid

Aanvankelijk hadden steeds twee gemeenteraadsleden zitting in het bestuur. "Wij als bestuur vonden dat je niet tegelijk de woningstichting én de gemeente kon vertegenwoordigen." Het leidde tot een wijziging van de statuten, waarna er geen gemeenteraadsleden meer in het bestuur kwamen. De relatie met de gemeente leed er overigens niet onder. "Het was toen net als nu: je hebt elkaar nodig. De relatie is altijd goed geweest." Een goede twintig jaar na de oprichting werd de onafhankelijke positie verder versterkt. "Tot dan wees de gemeente de woningen toe aan de huurders. Aangezien wij de bouwgrond kochten, de woningen bouwden en in eigendom hadden, was het logisch dat wij zelf de toewijzing gingen regelen."

Professionalisering

In de zeventiger jaren kreeg de werkorganisatie vorm. "Wij van het bestuur waren goedwillende amateurs. Als een huurder een klacht had, ging ik kijken. Een keukenkastje scheef, dat zag ik nog wel. Maar als het probleem groter was … ik had er geen verstand van. Alleen al daarom was de komst van technisch opzichter Michel Fliervoet een goede zaak." Nog een andere professional noemt Van Doornmaal: "Wout Laheij,

die als administrateur werd aangetrokken. Deze twee vaste krachten hebben hier lang gewerkt, Michel 33 jaar en Wout 28 jaar. Mannen met kennis van zaken die een professionele organisatie hebben neergezet." Hij benadrukt hoe belangrijk dat is geweest: "Een bestuur kan de lijnen uitzetten, maar het zijn wel de deskundigen die het moeten uitvoeren!"

Mag je kalveren houden in huis?

Die vraag kreeg Van Doornmaal van een huurder die hem belde. Die had namelijk gezien dat bij zijn overbuurbuurman twee kalveren naar binnen waren gevoerd. Voor zover hij wist hadden de kalveren het huis niet meer verlaten. Opzichter Fliervoet en Van Doornmaal bezochten de huurder. Hij bleek de kalveren in de badkamer te houden. "Als jullie morgen waren gekomen, had ik ze geleerd om de wc te gebruiken", zei de man. De kans om de dieren zindelijk te maken, kreeg hij niet meer. Hij moest ze onmiddellijk elders onderbrengen en deed dat ook.

Huurders

De contacten met huurders zijn vanaf het begin goed geweest. "Er waren wel eens klachten, maar nooit vervelende dingen. Het enige wat ik in 45 jaar meegemaakt heb, was iemand die me 's nachts belde: ik kom de ramen bij je ingooien. Die man zat in het café. Ik kwam hem later tegen. Kom niet 's nachts, maar overdag, zei ik hem. Want ik wil wel slapen."

Een voortvarende klachtopvolging is bevorderlijk voor de relatie met de huurders. "Het devies was en is nog steeds: direct reageren en snel oplossen!"

Trots

De eerste bejaardenwoningen, het Kulturhus en het Centrumplan Kerkdriel: Van Doornmaal heeft het allemaal meegemaakt. "Ik ben trots op alles wat we gebouwd hebben. Maar ik vind het terecht dat corporaties zich nu uitsluitend moeten concentreren op hun sociale doelstelling: betaalbare huisvesting bieden voor de doelgroepen." Bijdragen aan het realiseren van die doelstelling was steeds Van Doornmaals drijfveer. Vier jaar geleden nam hij afscheid, maar hij volgt de woningstichting nog steeds. "Ik neem mijn petje af voor wat deze kleine, zelfstandige woningstichting heeft gepresteerd." ■

Huurverhoging 2018

Huren blijven betaalbaar en woningen bereikbaar

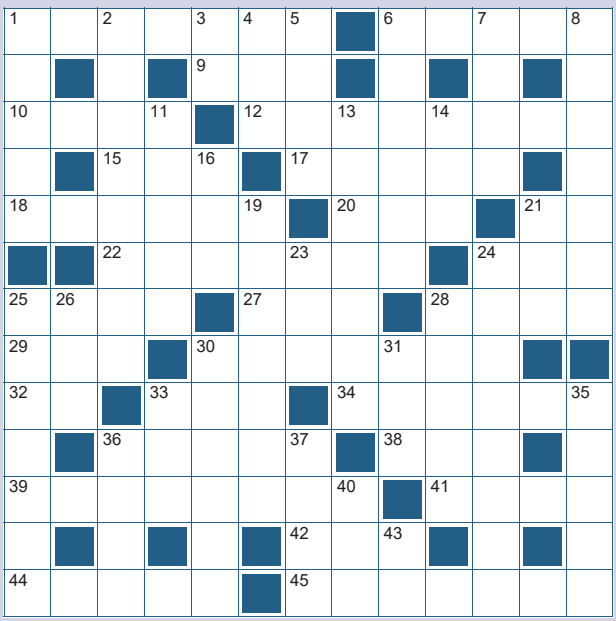
Woningstichting Maasdriel houdt de huurverhoging 2018 beperkt tot maximaal 1,4%. De verhoging is gelijk aan de inflatie over 2017. Daarnaast houden we zoveel mogelijk woningen bereikbaar voor mensen die recht hebben op huurtoeslag. Bij woningen die nu al tegen de huurtoeslaggrens aan zitten, zal de huurverhoging daarom lager zijn dan 1,4% en soms zelfs op 0% uitkomen. Tegelijk met deze nieuwbrief ontvangt u meer informatie over de huurverhoging. ■

Prijsvraag: even puzzelen

Als u deze puzzel correct invult, komt een toepasselijk woord tevoorschijn. Mail uw oplossing vóór 1 juni 2018 naar puzzel@woningstichtingmaasdriel.nl. Onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon ter waarde van € 15,-.

Horizontaal
1. Soort belasting
6. Ontplofbaar mengsel
9. Koning (Fr.)
10. Behoeftig mens
12. Minnares
15. Spaanse uitroep
17. Versiering
18. Schaakstuk
20. Dwaas
21. Bouwkundig ingenieur
22. Werkplaats
24. Baringspijn
25. Siersteen
27. IJzerhoudende grond
28. Deel van geweer
29. Deense munt
30. Aan de ketting leggen
32. Lengtemaat
33. Eenkleurig
34. Ophouden
36. Fijn meel
38. Deel van het oor
39. Europees land
41. Verlichting
42. Troefkaart
44. Bloot
45. Conserveren

Verticaal
1. Binnenvaartuig
2. Drank
3. Bijwoord
4. Lomp
5. Beest
6. Staatshoofd
7. Plaats in Gelderland
8. Naar iets kijken
11. Keur
13. Overnachten
14. Boomschors
16. Een zeker iemand
19. Hitte afstralen
21. Meisjesnaam
23. Enigszins
24. Storend geluid
25. Kaartspel
26. Behoeftig
28. Afkeer
30. Kwast in het hout
31. Zandheuvel
33. Stad in Duitsland
35. Noodzaken
36. Kledingstuk
37. Klein formaat
40. Lidwoord
43. Lumen



25	7	36	45	13	40	33	37

Breng na het invullen van de puzzel de corresponderende letters over naar het diagram hiernaast. Dat is de oplossing.

Huurderstevredenheidsonderzoek: goed cijfer én aandachtspunten

In december 2017 heeft Woningstichting Maasdriel u uitgenodigd om deel te nemen aan het tevredenheidsonderzoek. Hierop kwam een mooie respons: 28% van alle huurders reageerde! De belangrijkste uitkomsten vindt u hier.

Score

De vragen in het tevredenheidsonderzoek gingen over diverse aspecten van onze dienstverlening. Elk aspect werd beoordeeld met een cijfer tussen 0 en 10; zie de infographic. Het gemiddelde van deze rapportcijfers komt uit op 7,7 en daar zijn we trots op!

Aandachtspunten

Het onderzoek heeft waardevolle signalen opgeleverd. Huurders waarderen het contact met onze medewerkers als zeer goed. Huurders vinden bijvoorbeeld ook dat de openingstijden verruimd mogen worden. Een ander aandachtspunt is om de communicatie rondom reparaties en klachten concreter te maken. We gaan met deze verbeterpunten aan de slag!

Klantenpanel

Blij zijn we ook met het grote aantal huurders dat zich heeft aangemeld voor het klantenpanel. Het is belangrijk dat wij weten hoe u als klant over een aantal zaken denkt. Daardoor kunnen we nog beter inspelen op vragen en wensen. Ook als lid van de huurdersvereniging kunt u uw mening kenbaar maken. Meer informatie vindt u op de website www.huurdersverenigingbommelerwaard.nl.

Woning kopen?

Een groot deel van de huurders blijkt interesse te hebben in het kopen van een woning van Woningstichting Maasdriel. Wilt u hier meer over weten? Lees dan het artikel op pagina 3 of ga naar www.woningstichtingmaasdriel.nl/huurder/woning-kopen.

Serviceabonnement onbekend

Uit het onderzoek bleek ook dat diverse huurders niet weten dat zij bij ons een serviceabonnement kunnen afsluiten. Welke voordelen dit abonnement biedt, leest u op pagina 4 van deze nieuwsbrief. Kijk ook op www.woningstichtingmaasdriel.nl/huurder/reparatieverzoek.

Alwima bon

Als dank voor deelname aan de enquête zijn drie Alwima bonnen verloot onder de inzenders. ■

Trotspunten	+
Inschrijfprocedure Woongaard	7,9
Nieuwsbrief	7,8
Administratieve dienstverlening	7,8

Nieuwbouw Kerkdriel: afronding Centrumplan

Op 4 april 2018 hebben wij officieel het complex van 20 woningen aan de Julianastraat/Kruisstraat (voormalige MCD-locatie in Kerkdriel) opgeleverd. Het betreft 20 grondgebonden eengezinswoningen met 3 slaapkamers en een ruime zolder. De gemiddelde huurprijs ligt rond de € 635,- per maand. Als extra hebben deze woningen zonnepanelen, waarmee bewoners voor een deel in hun elektriciteitsbehoefte voorzien. Daardoor zullen de kosten voor elektra lager zijn dan in een reguliere woning. Hiermee ronden we het Centrumplan Kerkdriel af. In totaal heeft dit project zo'n 15 jaar in beslag genomen. Daarvan ging de meeste tijd zitten in de voorbereiding, overleg met partijen en de bestemmingsplanprocedures. Het hele Centrumplanproject ging voor Woningstichting Maasdriel gepaard met een extra onrendabele investering van iets meer dan 5 miljoen euro. Dit bedrag kwam boven op de reguliere onrendabele investering die WSM afboekt op nieuwbouw. Een project in deze opzet en omvang zal er in de toekomst niet meer komen. Vanaf nu gaan we weer gewoon bouwen. ■

V.l.n.r.: dhr. Antoon Giezen (directeur Woningstichting Maasdriel), mevr. Josan Meijers (gedeputeerde van de provincie Gelderland) en dhr. Gerard van den Anker (wethouder Gemeente Maasdriel).

Belangrijke telefoonnummers

Kemkens
Storing verwarming Kemkens
(0412) 63 05 55

RRS Riool Reinigings Service
Verstopping riolering RRS
(073) 649 40 10

Woningstichting Maasdriel
Woningstichting Maasdriel
(0418) 63 17 35