

## Richtlijnen voor oplevering van uw woning bij einde huur.

Alle zaken die overgenomen worden door de nieuwe huurder moeten worden vastgelegd op het overnameformulier. Dit formulier wordt meegestuurd met de bevestiging van de huuropzegging.

Mocht u na het lezen van deze richtlijnen toch nog vragen hebben, neemt u dan gerust even telefonisch contact op met onze opzichter.

Deze richtlijnen zijn slechts een leidraad, de opzichter zal de woning tijdens de inspectie nog beoordelen en kan afwijken van deze richtlijnen.

### Algemeen:

- De woning en berging of garage moeten schoon, leeg en in goede staat worden opgeleverd.
- Hang- en sluitwerk, ventilatieroosters, Mechanische Ventilatie, thermostaat, sanitair, kranen, garnituur moeten heel zijn en goed werken.
- Alle ramen moeten heel zijn en vrij van krassen.
- Kitnaden langs ruiten moeten intact-, heel- en schimmelvrij zijn.
- Woonkamer, keuken, hal, overloop en slaapkamer(s) moeten voorzien zijn van vloerplinten.
- Trapleuningen, afwerkplanken en plinten moeten vast zitten en heel zijn.
- Binnendeuren moeten in het kozijn hangen, schoon zijn en goed sluiten. Er mogen geen stickers op zitten en de binnendeur moet heel zijn, dus zonder gaten.
- Vensterbanken moeten heel zijn en vast zitten.
- Schakelaars en wandcontactdozen moeten heel zijn en mogen niet geschilderd zijn.
- Bij de cv-ketel moet een vulslang aanwezig zijn.

### Vloeren:

- Bouwkundige plankenvloeren (begane grondvloer, verdiepingsvloer of zoldervloer) moet uit hele planken bestaan die vast zitten.
- Tegelvloeren, gelijmd parketvloer of kurkvloer mogen blijven liggen mits deze goed vast en vlak liggen.
- Kruipluikdeksels (indien aanwezig) moeten heel zijn en goed afsluiten.
- Stenen- of houten dorpels (indien aanwezig) moeten heel zijn en vast zitten.
- Vloeren en trappen moeten vlak en zonder (restanten van) vloerbedekking en lijm opgeleverd worden.

### Wanden:

- Spijkers, schroeven en pluggen moet u verwijderen uit de muren en plafonds. Gaatjes die hierbij ontstaan worden door Woningstichting Maasdriel dicht gezet.
- Alle wanden moeten behangklaar zijn en van gelijke structuur, er mag geen structuur of streenstrips groter dan 3 mm aanwezig zijn.
- Aanwezig behang mag blijven zitten.
- Schrootjes van kunststof, PVC of hout tegen de wanden moeten worden verwijderd.

### Plafonds:

- Plafonds van kunststof of PVC schrootjes of ander soortig kunststof plafonds mogen blijven zitten en worden door Woningstichting Maasdriel verwijderd in verband met brandgevaar.
- Balkenplafonds en houten schrootjes tegen het plafond mogen blijven zitten mits deze compleet, heel zijn en in goede staat zijn.

### **Keuken/badkamer/toilet:**

- De keuken moet schoon en heel zijn.
- Keukenkastjes mogen niet geschilderd zijn.
- Inbouwapparatuur mag niet worden achtergelaten tenzij dit overgenomen wordt door een nieuwe huurder. Bij een aantal woningen is de kookplaat en afzuigkap eigendom van Woningstichting Maasdriel. De opzichter geeft dit tijdens de voorinspectie aan.
- Tegelwerk in badkamer, keuken en toilet moet schoon, heel en ongeschilderd zijn.
- Sanitair (wastafel, fontein, toiletpotten enzovoorts) moet compleet, onbeschadigd, werkend, schoon en kalkvrij zijn.
- Kranen en andere toebehoren zoals spiegels, wc-brillen, doucheslang, douchekop en gootsteen moeten in goede staat aanwezig zijn en naar behoren te functioneren.
- Herstel van beschadigde of beschimmelde kitnaden in badkamer en toilet zal door Woningstichting Maasdriel uitgevoerd worden.

### **Buiten/Tuin:**

- Beplanting van meer dan 3 meter hoog mag ter overname worden aangeboden aan de nieuwe huurder. Als deze het niet overneemt moet de beplanting worden verwijderd.
- De tuin moet vrij van onkruid zijn en alle losse spullen moeten worden verwijderd.
- Afdaken, aanbouwen en andere veranderingen aan/bij de woning waar geen toestemming voor is aangevraagd moeten worden verwijderd, tenzij hiervoor toestemming is verleend door woningstichting Maasdriel en voldoet aan de voorwaarden uit de toestemmingsbrief.
- Buitenschilderwerk mag alleen door Woningstichting Maasdriel zijn aangebracht.
- Schotelantennes en camera's moeten worden verwijderd
- Zonwering of rolluiken moeten worden verwijderd, tenzij deze worden overgenomen door de nieuwe huurder. Gevolgschade dient professioneel hersteld te worden.
- De afvalcontainers moeten leeg en schoon in de berging worden gezet.
- Afvalpas van Avri moet in de woning worden achtergelaten.
- Erfafscheidingen, poorten, straatwerk en andere tuininrichting (geplaatst of aangebrachte door de huurder) moeten worden verwijderd, tenzij deze worden overgenomen door de nieuwe huurder.
- Door huurder zelf geplaatste goten aan bergingen moeten worden verwijderd, tenzij deze worden overgenomen door de nieuwe huurder.

### **ZAV's (Zelf Aangebrachte Voorzieningen):**

- Heeft u zelf in uw woning geklust of verbeteringen toegevoegd, kijk dan in de toestemmingsbrief welke afspraken hierover gemaakt zijn.
- Heeft u geen toestemming aangevraagd voor de ZAV dan moet deze altijd worden verwijderd tenzij de nieuwe huurder deze van u overneemt. Let er dan op dat dit duidelijk moet worden vastgelegd op het overnameformulier (dit formulier is meegestuurd met de bevestiging van de huuropzegging).

**Mocht er nog geen nieuwe huurder bekend zijn voor de datum van de eindinspectie dan mag u de overnamezaken tijdelijk laten zitten in de woning. U krijgt altijd enkele dagen de tijd om deze te verwijderen als een nieuwe huurder deze niet van u wil overnemen. Heeft u hierover vragen, neem dan contact op met de opzichter.**