

IN DIT NUMMER

Kerstwens	1
Wijziging aut. incasso	2
Huur op tijd betaald?	2-3
Vluchtelingenwerk	3
Hennepkwekerij meld	3
Schimmel woning	4
Onderhoud 2017	5-6
Service-abonnement	6

OPENINGSTIJDEN

Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur.

Telefonisch zijn we op werkdagen bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur.

Telefoonnummer
(0418) 631735

SPOEDKLACHTEN

Heeft u een spoedeisend reparatieverzoek zoals stroomuitval in de gehele woning of een grote lekkage dan kunt u ons buiten kantooruren bereiken op ons telefoonnummer.

Blijf aan de lijn dan wordt u doorverbonden naar onze meldkamer.



Medewerkers, directeur-bestuurder en Raad van Commissarissen wensen u een gezellig Kerstfeest en een gelukkig Nieuwjaar!



Huurdersvereniging de Bommelerwaard

Huurdersvereniging de Bommelerwaard is op zoek naar **nieuwe bestuursleden**. Wat doen zij en naar wie zijn zij op zoek?

Kijk op pagina 4 van deze nieuwsbrief voor meer voor meer informatie!



Wijziging automatische incasso

Met ingang van 2017 gaan wij de data voor automatische incasso van de 18e terugbrengen naar de 1e van de maand.

Heeft u problemen met het verschuiven van de incassodatum dan kunt u contact met ons opnemen voor een [betalingsregeling](#). Hieronder volgt een overzicht van data waarop wij de huur en betalingsregelingen automatisch incasseren:

Bijstandsuitkering?

Dan kunt u bij ons een automatische incasso per de 11e van de maand afsluiten. Op vertoon van uw laatste uitkeringsstrook kunt bij ons een automatische incasso afsluiten.

Er worden geen nieuwe incasso's meer afgesloten per de 18e van de maand.

Wijzigen van uw automatische incasso?

Dit kan alleen schriftelijk. Wij verzoeken u om bij ons een formulier op te vragen of u kunt dit formulier downloaden op de website van Woningstichting Maasdriel (www.woningstichtingmaasdriel.nl).



Storing aan uw cv-ketel?

U kunt rechtstreeks bellen met Kemkens (0412) 630555

<i>Per de 1^e</i>	<i>Per de 18^e (wijziging)</i>
2 januari 2017	17 januari 2017
1 februari 2017	16 februari 2017
1 maart 2017	15 maart 2017
3 april 2017	13 april 2017
1 mei 2017	12 mei 2017
1 juni 2017	12 juni 2017
3 juli 2017	11 juli 2017
1 augustus 2017	9 augustus 2017
1 september 2017	7 september 2017
2 oktober 2017	5 oktober 2017
1 november 2017	3 november 2017
1 december 2017	1 december 2017

Huur op tijd betaald?

Zoals u weet dient u de huur **vooruit** te betalen en moet de huur op de **eerste van de maand** door ons **ontvangen** zijn.

Verandering

Bij het niet op tijd betalen van de huur kreeg u van ons een betalingsherinnering en een laatste aanmaning. Dit hebben wij teruggebracht naar **één** betalingsherinnering. Betaalt u niet binnen de gestelde termijn? Dan geven wij onze vordering uit handen aan de deurwaarder.



Onze reden voor het verkorten van de procedure is dat wij zien dat een achterstand van één maand al moeilijk in te lopen is. Zeker nu wij de huurtoeslag niet meer op onze rekening ontvangen.



Burenboekje nodig?

U kunt ze, tijdens de spreekuren, ophalen op ons kantoor.



Huur op tijd betaald? -vervolg-

Betalingsregeling

Wilt u uw huur op tijd betalen, maar kunt u dit niet in één keer? Dan kunt u met ons een betalingsregeling afspreken. De voorwaarden voor een betalingsregeling zijn: maximaal zes termijnen en u mag maar één betalingsregeling per jaar afspreken.

Vordering bij de deurwaarder?

Heeft u uw achterstand voldaan bij de deurwaarder? Dan kunt na een jaar weer een betalingsregeling afsluiten.

Schuldhulpverlening

Heeft u één of meerdere betalingsachterstanden? Neem dan zo snel mogelijk contact op met de Gemeente Maasdiel, afdeling schuldhulpverlening 140418. Uw schulden gaan niet weg door ze te negeren en kunnen snel groter worden door incassokosten of wettelijke rentes.

Vluchtelingenwerk zoekt: vrijwilligers

Niemand vlucht vrijwillig. Daarom kunnen vluchtelingen die hier zijn, op Vluchtelingenwerk rekenen. Zij staan klaar voor vluchtelingen vanaf de complexe asielprocedure tot en met het opbouwen van een nieuw bestaan. Hierbij bieden ze hulp op emotioneel, praktisch en juridisch vlak. Daarnaast zorgen ze voor meer draagvlak voor de bescherming van vluchtelingen. Want voor vluchtelingen is steun en begrip vanuit de samenleving van groot belang.

Daarom zoekt Vluchtelingenwerk: **VRIJWILLIGERS**

Voor Nederlandse les, begeleiding bij het betrekken van de nieuwe woning, administratieve zaken, voorlichting, kindervakantiewerk of gewoon een luisterend oor. Meer dan ooit heeft Vluchtelingenwerk uw hulp nodig, met de grote aantallen vluchtelingen die ons land binnenkomen. U kunt veel voor hen betekenen, zonder de hulp van vrijwilligers kunnen zij hun werk niet doen. Denkt u erover om vrijwilligerswerk te gaan doen? Neem dan eens contact op met Vluchtelingenwerk. Een dankbare tijdsbesteding!



Vluchtelingenwerk Bommelerwaard

Lokaal 202 in "Pand 9"
Van Heemstraweg-west 9
5301 PA Zaltbommel

bommelerwaard@vluchtelingenwerk-wobb.nl
Telefoon: 0418-541017 / 0418-518101

Melden (vermoedelijke) hennepkwekerij?



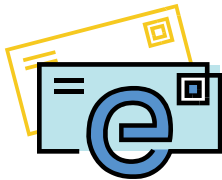
Melden van een (vermoedelijke) hennepkwekerij in uw straat of buurt?

Neem contact op met M. M staat voor Meld Misdaad Anoniem. Het is de meldlijn (0800) 7000 waar u anoniem informatie kunt geven over ernstige misdaad, fraudezaken of schendingen van integriteit. Anonieme meldingen worden bij M getoetst en doorgezet naar de bevoegde instanties zoals de politie en andere opsporingsdiensten. Meer informatie op www.meldmisdaadanoniem.nl of bij M (0800) 7000.

Steeds meer contact gaat via email en daarom zijn wij op zoek naar uw

emailadres

U kunt uw email-



adres doorgeven door een email te sturen aan:

info@woningstichtingmaasdriel.nl

Help, ik heb schimmel in mijn woning!

Het water loopt langs de kozijnen naar binnen en veroorzaakt schimmel in huis. Wat nu?

Tussen de 0,5 en 1 miljoen woningen in Nederland kampt met schimmel- en vochtproblemen. Dat is oncomfortabel, maar wonen in een vochtig huis kan ook leiden tot gezondheidsklachten. Daarom is het van groot belang om er wat aan te doen.

Wat kunt u zelf doen om vocht- en schimmelproblemen te beperken? U kunt vochtophoping in de woning beperken door:

- bij het koken altijd de afzuigkap aan te zetten
- goed te ventileren tijdens/na het douchen
- de douche te drogen na gebruik
- de was bij voorkeur buiten te laten drogen of in een ruimte met goede ventilatie (raam open kan)
- tijdens het koken, douchen of was drogen voorkomen dat vocht zich door de woning verspreidt
- de woning continue voldoende te ventileren

De oorzaak van vocht en schimmel kan variëren. Zoek eerst uit wat de oorzaak is. Als de schimmelvorming niets met uw woongedrag te maken heeft, dan kunt u contact opnemen met onze opzichter.



Bestuurslid worden?

Huurdersvereniging de Bommelerwaard is op zoek naar nieuwe bestuursleden maar wat doet een huurdersvereniging eigenlijk?

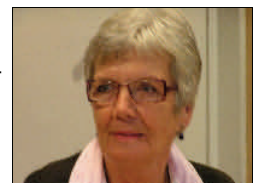
De huurdersvereniging overlegt met de woningcorporaties over beleid dat alle huurders (en woningzoekenden) in hun werkgebied aangaat. Zoals het huurverhogingsbeleid, de toewijzing van woningen, onderhoud- en renovatiebeleid, eventuele verkoopplannen en servicekostenbeleid.

Als gemeenten en verhuurders prestatieafspraken maken zijn het huurdersorganisaties die daar namens huurders bij betrokken zijn.

De huurdersvereniging is op zoek naar huurders die zich goed kunnen uitdrukken, schriftelijk en mondeling, in de Nederlandse taal, een algemene interesse hebben in samenleving en volkshuisvesting, bij voorkeur kennis hebben van werken met een computer, in een team kunnen werken, bereid zijn een cursus te volgen en over een positieve houding te beschikken.

Interesse?

Voor vragen kunt u contact opnemen met Huurdersvereniging de Bommelerwaard, mevrouw B. Hoffmans-Reukers— 073-5992548 of stuur je motivatie naar j.hoffmans3@upcmail.nl.



Verstopping in de riolering?



**U kunt
rechtstreeks
bellen met RRS
(073)
639 40 10**

Onderhoud 2017

Energiebesparing

Woningstichting Maasdriel gaat haar woningen energiezuiniger maken en ons doel is om al onze woningen binnen vier jaar gemiddeld op een energielabel B te brengen. Sommige woningen zullen een energielabel A krijgen en bij andere woningen zullen we de energiebesparing niet verder kunnen brengen dan een energielabel D. Dat heeft te maken met de bouwkundige staat van de woning.

De onderstaande woningen worden in 2017 in combinatie met een renovatie energiezuiniger gemaakt.

Reinaldstraat	1-3-5-7-9-11-13-19-21-23-27
Reinaldstraat	2-4-8-10-12-14-16-18-20-22-22-24-26-28-30-32
Ipperakkeren	1-3-5-7-11

De werkzaamheden die wij gaan uitvoeren:

- vervangen van kozijnen door aluminium kozijnen
- plaatsen van HR++-glas
- isoleren van spouwmuren

Bent u bewoner van één van de bovenstaande woningen dan ontvangt u van ons schriftelijk bericht wanneer wij met de werkzaamheden gaan starten.



Buitenschilderwerk en het uitvoeren van houtreparaties. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2017

Antillenstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17
Boerenerf	3-5
Brouwersstraat	22-31-33-35-37-39-40-41-43-47-49-51-53-55
Burg. van Haarenstraat	25-27-29-31-33-35-37-39
Burg. van Haarenstraat	30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52-54-56
Buurmeesterstraat	26-28-30-32
Ipperakkeren	89-91-93-95-101-105-107-109
Irenestraat	27-33-37
Julianastraat	21-25-29
Kievietsham	100-102-104-106
Kloppenland	9-11-42-44-46
Koninkrijkstraat	8-10-14-24
Kruidenlaan	38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66
Leijensteinstraat	57-65-67
Lindestraat	20-22-24-26
Meerenstraat	6
Oundmunsterstraat	17-17a-19-19a-21-21a-23-23a
Paterstraat	36-44-46-64
Paterstraat	6-8-10-12-14
Reinaldstraat	1-3-5-7-9-11-13-19-21-23-27
Reinaldstraat	2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32
Surinamestraat	1-3-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16
Van Bockel de Kokstraat	1-3-5-7-9-11-13-15
Wagenmakerspad	2-4-6-8
Wagenmakerstraat	4-6-16-18
Weikesstraat	30-32-38

Onderhoud 2017 –vervolg-

Plaatsen van een nieuwe HR cv-ketel. Uitvoering in de periode maart t/m oktober 2017.

Mandenmakersstraat	5
Pastoor Sprengersstraat	18
Wagenmakersstraat	26

Controleren/vervangen groepenkast en aanpassen en/of uitbreiden van de elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2017.

Meerenstraat	51-53-55
Richard van Peltstraat	1-3-5-7-9-11-13-15
Richard van Peltstraat	2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24
Tiendweg	17-19-21-23

Controle en schoonmaak van het mechanisch ventilatiesysteem.

Boerenerf	3-5
Gasthuisstraat	41-43-64-66-77-79
Kapelstraat	7-9
Meerenstraat	6
Oudmunsterstraat	17-17a-19-19a-21-21a-23-23a
Voorstraat	104-104a
Weikesstraat	30-32-38

Periodieke keuring van de woning voor wat betreft gas- en elektrische installatie

Met ingang van 2017 komt de periodieke keuring van de woning te vervallen. Voortaan gaan wij deze keuring uitvoeren als een woning wordt opgezegd.

Service-abonnement

Sinds 1 juli 2016 worden door Woningstichting Maasdriel diverse werkzaamheden, welke onder het besluit kleine herstellingen vallen, niet meer uitgevoerd als u geen serviceabonnement heeft.

Hierover hebben wij u in mei dit jaar geïnformeerd door middel van een brief welke tegelijk is opgestuurd met de huurverhoging voor dit jaar. We hebben gemerkt dat meerdere bewoners deze brief niet hebben opgemerkt en daarom brengen we dit nogmaals onder de aandacht.

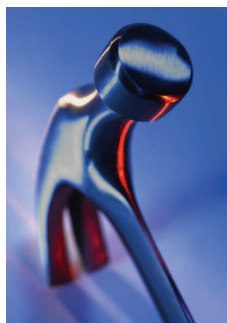
Kosten

Voor € 4,84 per maand en eenmalig € 30,00 kunt u een serviceabonnement afsluiten bij Woningstichting Maasdriel.

Uitvoeren werkzaamheden

Uw service-abonnement gaat pas in als wij de betaling van de eenmalige bijdrage en de eerste maand ontvangen hebben.

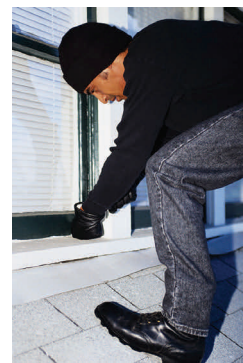
Als u zich aan wil melden voor het serviceabonnement of u heeft hier nog verdere vragen over dan kunt u meer informatie vinden op onze website www.woningstichtingmaasdriel.nl of contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer 0418 63 17 35.



Inbraakpreventie nodig?

€ 2,20 per maand.

Neem contact op met onze afdeling Technische Zaken, telefoonnummer (0418) 63 17 35



CONTACT

Bezoekadres
Gasthuisstraat 1
Kerkdriel

Postadres
Postbus 16
5330 AA Kerkdriel

Telefoon
(0418) 631735

Website
www.woningstichtingmaasdriel.nl
E-mail
info@woningstichtingmaasdriel.nl