



IN DIT NUMMER

Kerstwens	1
Schotelantennes	1
Automatische incasso	2
Huur betalen	2
Koolmonoxide	3
Gebiedsteams	3
Meld Misdaad	4
Onderhoud 2015	5-6

OPENINGSTIJDEN

Maandag, dinsdag,
donderdag en vrijdag
van 09.00 tot 10.00 uur.

Telefonisch zijn we op
werkdagen bereikbaar van
08.30 tot 17.00 uur en op
vrijdag van 08.30 tot 12.00
uur.

Telefoonnummer
(0418) 631735

SPOEDKLACHTEN

Heeft u een spoedeisend
reparatieverzoek zoals
stroomuitval in de gehele
woning of een grote lekkage
dan kunt u ons buiten
kantooruren bereiken op ons
telefoonnummer.

Blijf aan de lijn dan wordt u
doorverbonden naar onze
meldkamer.



De medewerkers, directeur-bestuurder en de Raad van
Commissarissen wensen u een gezellig Kerstfeest en
een gelukkig Nieuwjaar!

NIEUWSBRIEF

Plaatsen schotelantenne

Bent u van plan om een schotelantenne te plaatsen of heeft u er al een geplaatst? Het plaatsen van een schotelantenne dient te voldoen aan de regels van Woningstichting Maasdriel.



Kijk op onze website
naar de voorwaarden
die gesteld worden
aan het plaatsen van
een schotelantenne.
Mocht u nog vragen
hebben, neem dan
contact op met onze
afdeling Technische
Zaken.

Automatische incasso 2015

Hieronder volgt een overzicht van data waarop wij de huur en betalingsregelingen automatisch incasseren:

1e van de maand	18e van de maand*
2 januari	19 januari
2 februari	18 februari
2 maart	18 maart
1 april	20 april
1 mei	18 mei
1 juni	18 juni
1 juli	20 juli
3 augustus	18 augustus
1 september	18 september
1 oktober	19 oktober
2 november	18 november
1 december	18 december

* Er worden geen nieuwe incasso's meer afgesloten per de 18e van de maand.

Wijzigen van uw automatische incasso?

Dit kan alleen schriftelijk. Wij verzoeken u om bij ons een formulier op te vragen of u kunt dit formulier downloaden op de website van Woningstichting Maasdriel (www.woningstichtingmaasdriel.nl).

Huur op tijd betalen

Zoals u weet dient u de huur **vooruit** te betalen en moet de huur op de **eerste van de maand** door ons **ontvangen** zijn.

Verandering

Bij het niet op tijd betalen van de huur kreeg u van ons een betalingsherinnering en een laatste aanmaning. Dit gaan wij terugbrengen naar **één** betalingsherinnering. Hebben wij op de gevraagde datum uw betaling niet ontvangen dan zullen wij onze vordering uit handen geven aan de deurwaarder. Onze reden voor het verkorten van onze procedure is dat wij zien dat een achterstand van een maand al moeilijk in te lopen is. Zeker nu wij de huurtoeslag niet meer op onze rekening ontvangen.

Betalingsregeling

Wilt u uw huur op tijd gaan betalen maar u kunt dit niet in een keer, dan kunt u met ons een betalingsregeling afspreken. De voorwaarden voor een betalingsregeling zijn: maximaal zes termijnen en u mag maar één betalingsregeling per jaar afspreken. Neem contact met ons op als u meer wilt weten.

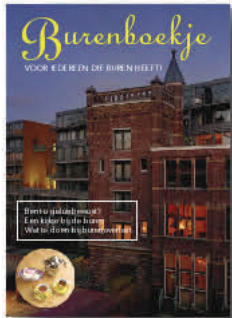
Schuldhulpverlening

Heeft u een of meerdere betalingsachterstanden, neem dan zo snel mogelijk contact op met de Sociale Dienst Bommelerwaard, afdeling schuldhulpverlening (0418) 78 46 20. Uw schulden gaan niet weg door ze te negeren en kunnen snel groter worden door incassokosten of wettelijke rentes.



Storing aan uw cv-ketel?

U kunt rechtstreeks bellen met Kemkens (0412) 630555



De nieuwe burenboekjes zijn binnen!

U kunt ze, tijdens de spreekuren, ophalen op ons kantoor.



Koolmonoxide, de sluipmoordenaar!

Per jaar overlijden in Nederland ongeveer 10 mensen aan de gevolgen van koolmonoxidevergiftiging en worden ongeveer 150 mensen in het ziekenhuis opgenomen. Wanneer de koolmonoxidebron tijdig weggehaald wordt, kan het lichaam zich meestal weer herstellen.

Reukloos gas

Koolmonoxide is een reukloos gas dat ontstaat door onvolledige verbranding. Door koolmonoxide kan bloed minder goed zuurstof opnemen uit de longen. Doordat het een reukloos gas is, hebben mensen niet door dat ze eraan blootgesteld worden.

Symptomen

Een lage concentratie ingeademde koolmonoxide kan zich uiten in hoofdpijn, vermoeidheid en duizeligheid. Een hoge concentratie kan leiden tot bewusteloosheid en de dood.

Risicosituaties

Open verbrandingsinstallaties in woningen kunnen tot risicosituaties leiden. Het betreft meestal afvoerloze geisers, open haarden, gaskachels en gasfornuizen. Maar ook oude en niet goed onderhouden cv-ketels en geisers kunnen leiden tot blootstelling aan koolmonoxide.



Neem contact op!

Heeft u een (afvoerloze) geiser in de woning of heeft u andere vragen, neem dan contact met ons op!

De nieuwe teams van gemeente Maasdriel

Vanaf 1 november heeft gemeente Maasdriel twee gebiedsteams om zorg en welzijn dicht bij de inwoners te organiseren. Inwoners kunnen zelf contact opnemen met het gebiedsteam maar kunnen ook worden doorverwezen. De medewerkers zoeken inwoners met een vraag voor ondersteuning thuis op maar zijn ook te vinden in scholen, peuterspeelzalen en dorpshuizen.

Eigen kracht en maatwerk

Samen met de inwoner kijken de medewerkers of de omgeving ondersteuning kan bieden. Als dit onvoldoende lukt, kijken ze bij welke collectieve voorziening iemand baat heeft. Bijvoorbeeld een koffieochtend of gezamenlijke eettafel, hulp van een klussendienst of hulp bij de administratie. Ook kunnen vrijwilligers worden ingeschakeld. Inwoners mogen zonder indicatie gebruikmaken van deze voorzieningen. Soms is maatwerk nodig, bijvoorbeeld begeleiding thuis, huishoudelijke hulp of begeleiding bij dagbesteding. Het gebiedsteam kan ook naar specialistische zorg doorverwijzen.

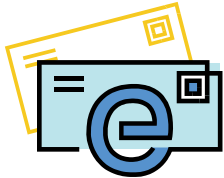
Contact?

U kunt bellen met het klantencontactcentrum (KCC) van de gemeente Maasdriel, telefoon (0418) 140418 of via email info@maasdriel.nl. Meer informatie over de gebiedsteams vindt u op www.maasdriel.nl.



Steeds meer contact
gaat via email
en
daarom zijn wij op
zoek naar uw

emailadres



U kunt uw email-
adres doorgeven
door een email te
sturen aan:

info@woningstichtingmaasdriel.nl

Meld Misdaad Anoniem (M.)

Drugsoverlast in de buurt?

Criminaliteit en overlast door drugshandel horen toch niet thuis in uw buurt? Helaas zijn er een aantal figuren die zich daar niets van aantrekken. Zij dealen openlijk drugs bij u in de straat, vanuit auto's of thuis. Wietplanten bij de burens? Hoe onschuldig kan dat zijn. Goed voor een paar extra centen. Wietkwekerijen geven overlast en stank en zijn levensgevaarlijk. Door lekkages, oververhitting of kortsluiting kan er brand of zelfs een ontploffing ontstaan.



Kent u iemand die handelt in drugs of betrokken is bij hennepsteelt? Weet u waar hennep gekweekt wordt? Heeft u gezien dat er spullen aan- of afgevoerd worden? Zijn de ramen permanent afgedekt? Geef dit dan door aan de Politie via telefoonnummer (0900) 8844. Als u de dader kent en de dader kent u ook dan is dat niet zo gemakkelijk. De anonieme meldlijn van Meld Misdaad Anoniem (0800) 7000 biedt dan uitkomst.

Meld Misdaad Anoniem (M.)

M. is de meldlijn waar je anoniem informatie kunt geven over ernstige misdaad, zoals de handel in drugs, overvallen, moord en doodslag, brandstichting, wapen- of mensenhandel. Zo kunt u een bijdrage leveren aan de veiligheid in uw eigen omgeving.

Er werkt een klein team van zeer goed opgeleide mensen. Zij hebben maar één doel voor ogen: uw anonimiteit beschermen. In een vertrouwelijk gesprek nemen zij de details van uw melding door. Ze bieden u een extra vangnet: voor als u wel wilt melden, maar niet bekend wilt worden.

U blijft anoniem

- uw telefoonnummer is niet te zien
- M. neemt geen telefoongesprekken op
- M. noteert geen naam, adres en andere persoonlijke gegevens
- geeft u per ongeluk toch prijs wie u bent? Dan noteert M. die informatie niet

Dit gebeurt er met de melding



M. stuurt de anonieme meldingen door naar diverse partners, zoals de politie en andere opsporingsdiensten. Zij kunnen hiermee niet zomaar ergens binnenvallen of iemand aanhouden. Een anonieme melding moet eerst worden getoetst. Kloppen de gegevens in de melding en is er meer over een verdachte of adres bekend? Nader onderzoek kan nieuwe feiten opleveren. Als die feiten uw anonieme melding onderbouwen dan kunnen de partners overgaan tot actie.

Meld Misdaad Anoniem op (0800) 7000

Verstopping in de riolering?



**U kunt
rechtstreeks
bellen met RRS
(073)
639 40 10**

Onderhoud 2015

Energiebesparing

Woningstichting Maasdriel gaat haar woningen energiezuiniger maken en ons doel is om al onze woningen binnen vijf jaar gemiddeld op een energielabel B te brengen. Sommige woningen zullen een energielabel A krijgen en bij andere woningen zullen we de energiebesparing niet verder kunnen brengen dan een energielabel D. Dat heeft te maken met de bouwkundige staat van de woning.

De onderstaande woningen gaan we als eerste aanpakken, omdat deze woningen voor renovatie gepland staan:

Antillenstraat	2-4-6-8-10-12-14-16-18
Edelmanstraat	1-7-9-11-13-15-17
Koninkrijkstraat	26-28-30-32-34-36

De volgende werkzaamheden gaan wij uitvoeren:

- repareren en impregneren van de schoorsteen
- isolerende dakplaten aanbrengen
- tuimeldakvensters plaatsen met HR++glas
- dakpannen vervangen
- nieuwe goten en regenpijpen plaatsen
- ruiten vervangen door HR++glas
- spouwmuurisolatie aanbrengen
- vloerisolatie aanbrengen
- paneel achterdeur pui isoleren
- HR combi cv-ketel plaatsen

Bent u bewoner van één van de bovenstaande woningen dan ontvangt u van ons schriftelijk bericht wanneer wij met de werkzaamheden gaan starten.



Controle en schoonmaak van het mechanisch ventilatiesysteem.

Dragon	1-3-5
Hertog Arnoldstraat	61-61a-61b-61c
Kamille	12-14-16
Kastanjestraat	4-6-8-10-12-14-16-18-20-22
Klompemakershof	8-10-12-14
Kruidenlaan	38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66
Kruidenlaan	8-12-14-16-18-22-24-26-28-30-32-36
Lage Hof	10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34
Meerenstraat	37-39-41-43-45
Richard van Peltstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24
Van Bockel de Kokstraat	2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32

Buitenschilderwerk inclusief houtrotreparatie.

Uitvoering in de maanden maart t/m oktober 2015.

De Meerdammen	6-10-12
Drielse Wetering	6-8-10-12-14-16-18-20-22-24
Edelmanstraat	18-22-24-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-50-52
Hertog Arnoldstraat	59-61-61a-61b-61c-63
Hoge Bankweg	7-9-11-13-17-19-21-23-25-27-29-31-33-30-32-34-36
Ipperakkeren	32-34-36-40-42-44-46-48-50-52-54
Kaapeind	2-4-8-10-12
Katarijnehof	17-19-25-27-33-35-37-39-41-43-45

Onderhoud 2015 –vervolg-

Vervolg buitenschilderwerk

Klompensmakershof	8-10-12-14
Lage Hof	10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34
Mandenmakersstraat	3-5-7-9-13-15-19-25-33-12-14-16-18-22-24
Meerenstraat	37-39-41-43-45-51-53-55
Mgr. Verhoeksstraat	1-3-7
Proosdijstraat	6-8-10-12-14-16-18-20-1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21
Schepenland	33-35-37-39-41-43-45-47-49-51-53
Schoutstraat	2-4-6-8-12-14-16
Voorstraat	18-22

Plaatsen van een nieuwe HR cv-ketel. Uitvoering in de periode maart t/m oktober 2015.

Beatrixstraat	25-29
Burg. van Haarenstraat	40
Buurmeesterstraat	10-14-18-24-15-17-19
De Meerdammen	9-11-15
Drielse Wetering	10-12-16-18-20-22-24
Edelmanstraat	34
Hogebankweg	7-9-11-13-19-21-23-27-29-31-32-33-34-36
Ipperakkeren	5-34-42-46-50
Kaapeind	2-8-10
Kruidenlaan	8-12-14-16-18-22-24-26-28-30-32-36
Schoutstraat	2-4-12-14-16
Wagenmakersstraat	26

Periodieke keuring van de woning voor wat betreft gas- en elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2015.

Bernhardstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27
Bernhardstraat	29-31-33-35-37-39-41-43-45-47-49
Beukestraat	11-15-17-19-19-21-23
Dalemstraat	16-18-20-22-24-26
Dragon	1-3-5
Hertog Arnoldstraat	65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85
Hertog Arnoldstraat	59-61-61a-61b-61c-63
Julianastraat	1a-1b-1c-1d
Kamille	12-14-16
Kapelstraat	7-9
Kastanjestraat	4-6-8-10-12-14-16-18-20-22
Kruidenlaan	38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66
Kruidenlaan	8-12-14-16-18-22-24-26-28-30-32-36
Kruisstraat	11
Lage Hof	10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32-34
Lindestraat	40-42-44-46-48
Meerenstraat	37-39-41-43-45
Oudmunsterstraat	17-19-21-23-17a-19a-21a-23a
Plataanstraat	13-15-17-19-21-23-25-27
Voorstraat	104-104a

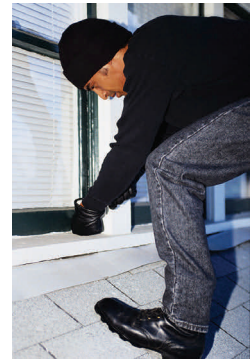
Controleren/vervangen groepenkast en aanpassen en/of uitbreiden van de elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2015

Bernhardstraat	162-164-166-168
De Meerdammen	17-19
Kruisstraat	11
Mgr. Verhoeksstraat	19-21-22-22a-23-24-24a-25-32-34-36-38
Pastoor van Loonstraat	2-4-6-8-10-12

Inbraakpreventie nodig?

€ 2,20 per maand.

Neem contact op met onze afdeling Technische Zaken, telefoonnummer (0418) 63 17 35



CONTACT

Bezoekadres
Gasthuisstraat 1
Kerkdriel

Postadres
Postbus 16
5330 AA Kerkdriel

Telefoon
(0418) 631735

Website
www.woningstichtingmaasdriel.nl
E-mail
info@woningstichtingmaasdriel.nl