

Bij de tijd met bouwen en wonen

Openingstijden en telefoonnummers:

Openingstijden van ons kantoor: maandag, dinsdag donderdag en vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur. Telefonisch zijn we op werkdagen bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. Telefoonnummer (0418) 631735.

Reparatieverzoeken:

Alleen **spoedeisende** reparatieverzoeken meldt u na sluitingstijd van ons kantoor op het telefoonnummer (0418) 631735. U krijgt dan onze servicedienst aan de telefoon.

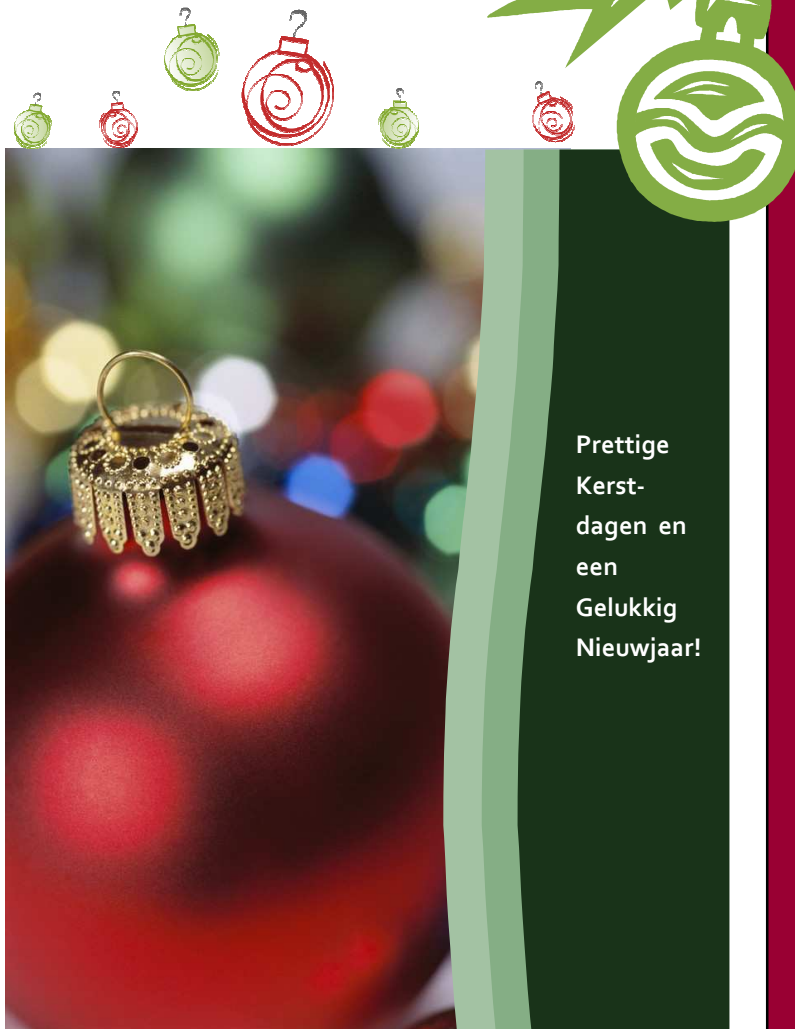
Problemen met uw **cv-installatie**? U kunt dan rechtstreeks bellen met Kemkens, telefoonnummer (0412) 630555.

Heeft u last van een **verstopping in de riolering** van uw woning? Dan belt u met RRS te Den Bosch, telefoonnummer (073) 6394010.



IN DIT NUMMER:

Kerstwens	1
Centrumplan Kerkdriel	1
Incassowet	2
Aanpak hennep	2
IB-60 nodig?	2
Geldzaken op orde	3-4
Glasvezel	4
Onderhoud 2013	4-6



Prettige Kerstdagen en een Gelukkig Nieuwjaar!

NIEUWSBRIEF

Centrumplan Kerkdriel

Het gaat goed met het bouwen van het nieuwe centrum in Kerkdriel. De eerste appartementen zijn toegewezen aan de nieuwe bewoners. De oude, vertrouwde woningen aan de Gasthuisstraat worden gesloopt in januari 2013. De Hema opent in januari 2013 haar nieuwe pand aan het Mgr. Zwijsenplein.



Verder maken veel inwoners gebruik van de nieuwe parkeerplaats aan de Gasthuisstraat maar niet iedereen heeft in de gaten dat er ook gehandicaptenparkeerplaatsen aangebracht zijn. We zien de AVRI regelmatig een bekeuring (€ 340,00!) uitreiken. Let dus goed op!

Nieuwe incassowet per 1 juli 2012

Per 1 juli 2012 is er een nieuwe incassowet in werking getreden. Maar wat betekent dit nu voor u?

Belangrijkste wijzigingen

- Bij het niet (tijdig) betalen van de huur ontvangt u een betalingsherinnering. De betalingsherinnering wordt rond de 15e van iedere maand verstuurd.
- Na ontvangst van de betalingsherinnering heeft u nog 14 dagen de tijd om uw huur te betalen.
- In de betalingsherinnering moeten wij de hoogte van de incassokosten aan u meedelen;
- Bij niet (tijdig) betalen wordt onze vordering op u uit handen gegeven aan de deurwaarder.

Wat is tijdig betalen?

U dient uw huur vooruit per de eerste van iedere maand betaald te hebben. Betaalt u per automatische incasso dan kunt u op twee tijdstippen betalen namelijk per de 1e of de 18e van de maand.

Wat verandert er in de werkwijze van Woningstichting Maasdriel?

Rond de 15e van iedere maand ontvangt u een betalingsherinnering met vermelding van de hoogte van de incassokosten, u heeft dan nog 14 dagen de tijd om te betalen. Heeft u uw huur dan nog niet betaald dan ontvangt u een laatste aanmaning, dit zal rond de eerste van iedere maand zijn. U heeft dan nog drie dagen de tijd om uw huur te voldoen.

Herinneringsacceptgiro

De herinneringsacceptgiro is komen te vervallen met ingang van 1 november 2012.

Heeft u nog vragen of wilt u een betalingsregeling afspreken dan kunt u contact opnemen met Geertje van Zutphen, telefoon (0418) 63 17 35.

Aanpak hennepkwekerijen

Vermoedt u de aanwezigheid van een hennepkwekerij bij u in de straat, buurt of wijk?

Dan doen wij een dringend beroep op u om in het belang van uw veiligheid en die van anderen, een melding hiervan te maken bij de Politie op (0900) 8844.



Wilt u anoniem blijven? Bel dan 'Meld Misdaad Anoniem' op telefoonnummer (0800) 7000. Alle melders blijven te allen tijde anoniem. Niemand in de buurt weet dus dat u gebeld heeft.

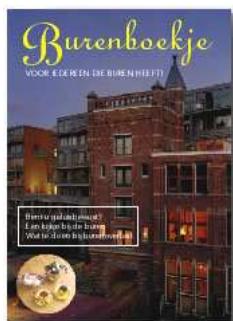
Inkomensverklaring IB-60 nodig?

Wilt u in aanmerking komen voor een sociale huurwoning dan heeft u een IB-60 verklaring nodig. Een IB-60 verklaring is een overzicht van uw inkomsten over een bepaald jaar. Deze kunt u **telefonisch** opvragen bij de Belastingdienst op telefoonnummer (0800) 0543. Het duurt ongeveer vijf werkdagen voordat u hem in de bus heeft liggen. Vraag hem dus op tijd aan!



Storing aan uw cv-ketel?

U kunt rechtstreeks bellen met Kemkens (0412) 630555



De nieuwe burenboekjes zijn binnen!

U kunt ze, tijdens de spreekuren, ophalen op ons kantoor.



Hou uw geldzaken op orde!

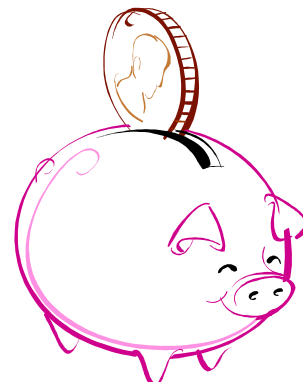
Hou uw geldzaken op orde! Als de financiën geregeld zijn, dan geeft dat rust en bent u goed voorbereid op financiële tegenvallers. Deze checklist helpt u om uw geldzaken op een rij te zetten.

Maak tijd voor uw persoonlijke geldzaken

Werk uw administratie bij op een vast moment in de week.

Houd belangrijke post apart

Maak aparte stapels voor rekeningen die betaald moeten worden; bewaar informatie van eindafrekeningen van bijvoorbeeld het energiebedrijf, huuroverzichten, en maak een aparte stapel van de post waarop u moet reageren, zoals een belastingaangifte. Let goed op de betalingstermijnen en betaal op tijd.



Zorg voor een overzichtelijke administratie

Maak gebruik van de tabbladen van de Geldzaken Organizer (Ministerie van SZW, Nibud) of van digitale huishoudboekjes om uw administratie bij te houden. Bekijk het onderzoek van de Consumentenbond en kies het digitale huishoudboekje dat het beste bij u past.

Weet wat uw maandelijkse inkomsten zijn

Begin met een lijst van uw inkomsten per maand. Denk hierbij aan uw loon/salaris, alimentatie, uitkering, pensioen, kinderbijslag en toeslagen (bijvoorbeeld huurtoeslag en zorgtoeslag). Check de inkomsten waarop je recht hebt (www.nibud.nl).

Weet wat uw maandelijkse uitgaven zijn

Maak een onderscheid tussen de kosten waar u aan vast zit (denk aan een contract of een abonnement) en de kosten waar u zelf invloed op hebt. Bij contracten gaat het bijvoorbeeld om huur, gas/water/elektra, maar ook om de maandelijkse aflossing van een lening, de verzekeringen en de abonnementen voor telefoon, internet, een krant en de sportvereniging. Kosten waar u zelf invloed op hebt zijn bijvoorbeeld de benzine voor de auto, het openbaar vervoer, de boodschappen, kleding en alle extraatjes zoals uitgaan.

Maak een persoonlijke begroting

Zet alle inkomsten en uitgaven in kolommen naast elkaar op papier. Bekijk hoeveel geld u overhoudt of tekort komt. Zet ook een aparte budgetpost op papier voor vaste contractkosten en zorg ervoor dat u dit geld niet gebruikt voor iets anders.



Maak ook een budgetpost voor kosten die u kunt beïnvloeden, zoals boodschappen, kleding, uitgaan en extraatjes. Komt u geld te kort dan kunt u hierop besparen. Maak gebruik van het persoonlijk budgetadvies (www.nibud.nl).

Check de kosten van financiële producten

Rood staan op een betaalrekening kost geld. Kosten van leningen zijn nog hoger.



Kent u deze website al?
Neem eens een kijkje
op:
www.mooimaasdriel.nl

Bepaal uw spaardoel

Zet een maandelijks een bedrag opzij voor een grote aankoop of vakantie. Maak een aparte budgetpost en reken uit hoe lang u moet sparen voordat u uw spaardoel bereikt hebt.



Zorg voor een buffer

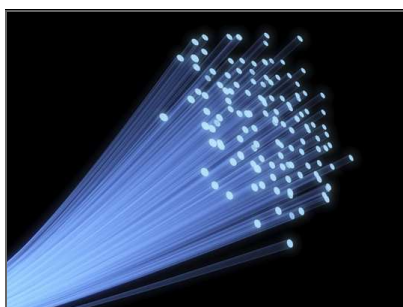
Wees voorbereid op een onverwachte uitgave of een verandering in je inkomsten. Zorg dat je een buffer hebt. Bereken uw persoonlijke buffer (www.nibud.nl) en krijg direct inzicht in wat u minimaal achter de hand moet hebben voor jouw persoonlijke situatie. Check dit regelmatig, want iedere verandering in uw leven kan gevolgen hebben voor de buffer die je nodig hebt.

Komt u er niet meer uit?

Neem dan contact op met de afdeling schulphulpverlening van de Sociale Dienst Bommelerwaard, telefoon (0418) 74 86 20.

Glasvezel in onze huurwoningen, wij vragen om uw medewerking

U heeft het vast gezien, de firma Reggefiber is bezig om een glasvezelnetwerk aan te leggen in Kerkdriel. Daarom hebben we een glasvezelnetwerk nodig? Om te kunnen internetten, televisie te kijken of te bellen. Een glasvezelnetwerk is stabiel en sneller dan bijvoorbeeld een verbinding via de kabel of telefoonlijn. Al onze huurwoningen worden GRATIS voorbereid op glasvezel en daarom vragen we uw medewerking. De monteurs van Reggefiber dienen de glasvezel aan te leggen tot in uw huis. Natuurlijk wordt u op de hoogte gesteld wanneer zij bij u in de meterkast dienen te zijn. U bent NIET verplicht om een abonnement af te sluiten.



bijvoorbeeld een verbinding via de kabel of telefoonlijn. Al onze huurwoningen worden GRATIS voorbereid op glasvezel en daarom vragen we uw medewerking. De monteurs van Reggefiber dienen de glasvezel aan te leggen tot in uw huis. Natuurlijk wordt u op de hoogte gesteld wanneer zij bij u in de meterkast dienen te zijn. U bent NIET verplicht om een abonnement af te sluiten.

Onderhoud 2013

Op de pagina's 4, 5 en 6 vindt u een overzicht van de belangrijkste onderhoudswerkzaamheden die wij komend jaar gaan uitvoeren. Voorafgaand aan de werkzaamheden krijgt u van ons een brief waarin wij u vertellen welk bedrijf de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Heeft u geen brief van ons gehad en staan er toch mensen bij u aan de deur die bij u in de woning werkzaamheden willen uitvoeren? Laat ze niet binnen maar neem contact met ons op. In onze nieuwsbrief nr. 2 van 2009 kunt u het stuk over babbeltrucs nog eens nalezen.

Op www.woningstichtingmaasdriel.nl vindt u een overzicht van alle nieuwsbrieven.



Verstopping in de riolering?



**U kunt
rechtstreeks
bellen met RRS
(073)
639 40 10**

Onderhoud 2012

Plaatsen van een nieuwe HR cv-ketel. Uitvoering in de periode maart t/m oktober 2013.

Antillenstraat	15
Brouwersstraat	40
Hertog Arnoldstraat	13
Hertog Arnoldstraat	61-61a-61b-61c
Irenestraat	17
Kapelhof	15
Kapelstraat	7-9
Kievitsham	106
Kruidenlaan	38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64
Paterstraat	36
Van Bockel de Kokstraat	17
Voorstraat	104-104a

Vervangen groepenkast en aanpassen en/of uitbreiden van de elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2013.

Johannahof	3-5-7-4-6-8
Paterstraat	36-44-46-50-62-64
Schepenland	2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-28-30-32-34-38-40-42

Buitenschilderwerk inclusief houtrotreparatie. Uitvoering in de maanden maart t/m oktober 2013.

Brouwersstraat	22-30-40-31-33-35-37-39-41-43-47-49-51-53-55
Burg. Van Haarenstraat	25-27-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-42-44-46-48-50-52-54-56
Dragon	1-3-5
Ipperakkeren	1-3-5-7-11
Ipperakkeren	17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47-49
Ipperakkeren	51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87
Irenestraat	17-19-21-23-20-22-24-26-27-33-37
Kamille	12-14-16
Kloppenland	20-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-13-15-17-19-21
Mgr. Verhoeksstraat	10-12-14-16-18-20
Provincialeweg	83-83a
Reinaldstraat	2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26-28-30-32
Reinaldstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27
Richard van Peltstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24
Rietdekkersstraat	4-14
Sint Annatroonstraat	6-7-9-11-13-15
Van Bockel de Kokstraat	1-3-5-7-9-11-13-15
Wagenmakersstraat	4-6-16-18

Asbesthoudende panelen verwijderen. Uitvoeringsdatum is nog niet bekend.

Ipperakkeren	17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47-49
Ipperakkeren	51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83-85-87

Onderhoud 2013—vervolg-

Vervangen van de balkonhekken. Er wordt eenzelfde soort balkonhek terug geplaatst om de uitstraling van de woning te behouden. Uitvoeringsdatum is nog niet bekend.

Burg. Van Haarenstraat	1-3-5-9-11-13-15-21-10-12-14-16-18-20
Kievitsham	100-102-104-106
Pastoor Sprengersstraat	2-6-8-12-14-18-20-22-1-3-5-11-13-15-17-19-21-23
Sint Annatroonstraat	6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-18-20-22-24-26-28-30-34

Periodieke keuring van de woning voor wat betreft gas- en elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2013.

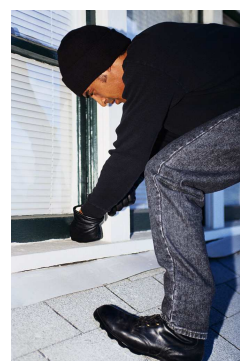
Antillenstraat	2-4-6-8-10-12-14-16-18
Beatrixstraat	11-20-21-25-29-31-32-34-38-40
Brouwersstraat	1-3-5-7-15-19-21-23-27-29
Brouwersstraat	2-4-6-8-10-12-14-16
Brouwersstraat	22-30-40-31-33-35-37-39-41-43-47-49-51-53-55
De Meerdammen	6-10-12
Edelmanstraat	54-56-58-60-62-64
Edelmanstraat	1-7-9-11-13-15-17
Edelmanstraat	18-22-24-26-28-30-32-34-36-38-40-42-44-46-48-50-52
Edelmanstraat	2-4-6
Edelmanstraat	27-29-31-33-35-37
Hoedenmakersstraat	10-12-14
Ipperakkeren	17-19-21-23-25-27-29-31-33-35-37-39-41-43-45-47-49
Ipperakkeren	51-53-55-57-59-61-63-65-67-69-71-73-75-77-79-81-83
Ipperakkeren	85-87-89-91-93-95-97-101-105-107-109
Irenestraat	1-3-11-2-4-6-8-10-12
Irenestraat	27-33-37
Irenestraat	17-19-21-23-20-22-24-26
Katarijnehof	33-35-37-39-41-43-45
Koninkrijkstraat	26-28-30-32-36
Looiersstraat	4-6-8-10-16
Mandenmakersstraat	1-3-5-7-9-12-13-14-15-16-18-19-22-24-25-33
Mgr. Verhoeksstraat	10-12-14-16-18-20
Nederlandstraat	19-21-23-25-27
Nederlandstraat	13
Pastoor van Loonstraat	1-3
Provincialeweg	83-83a
Rietdekkersstraat	4-14
Schippersstraat	12-14-16-18-20-22
Schippersstraat	1-3-5
Wagenmakerspad	1-3-5
Wagenmakerspad	2-4-6-8
Wagenmakersstraat	1-3-5-7-9-11
Wagenmakersstraat	4-6-16-18
Wagenmakersstraat	22-24-26-28

Dakrenovatie o.a. nieuwe pannen, dakramen, isolerende dakplaten en hemelwaterafvoeren. Uitvoeringsdatum nog niet bekend.

Nederlandstraat	2-4-6-8-12
Nederlandstraat	19-21-23-25-27



Inbraakpreventie nodig?



€ 2,20 per maand.

Neem contact op
met onze afdeling
Technische Zaken,
telefoonnummer
(0418) 63 17 35

Bezoekadres
Gasthuisstraat 1
Kerkdriel

Postadres
Postbus 16
5330 AA Kerkdriel

Telefoon
(0418) 631735
Fax
(0418) 633667

Website
www.woningstichtingmaasdriel.nl
E-mail
info@woningstichtingmaasdriel.nl