

Bij de tijd met bouwen en wonen

Openingstijden en telefoonnummers:

Openingstijden van ons kantoor: maandag, dinsdag donderdag en vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur. Telefonisch zijn we op werkdagen bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. Telefoonnummer (0418) 631735.

Reparatieverzoeken:

Alleen **spoedeisende** reparatieverzoeken meldt u na sluitingstijd van ons kantoor op het telefoonnummer (0418) 631735. U krijgt dan onze servicedienst aan de telefoon.

Problemen met uw **cv-installatie**? U kunt dan rechtstreeks bellen met Kemkens, telefoonnummer (0412) 630555.

Heeft u last van een **verstopping in de riolering** van uw woning? Dan belt u met RRS te Den Bosch, telefoonnummer (073) 6394010.



IN DIT NUMMER:

Kerstwens	1
Woningen te koop	1
IB-60	2
Even voorstellen	2
Huur/zorgtoeslag	3
Parkeren	3
Nuon	4
't Klôsterhof	4
Onderhoud 2012	4-6



Woningen te koop!

Paterstraat 24, eengezinswoning met drie slaapkamers voor een startersprijs van € 143.500,00 k.k.

Ook in ons nieuwbouwproject **de Empelenhof** hebben we nog enkele woningen te koop: drie twee 2-onder-1 kapwoningen met drie slaapkamers voor een prijs vanaf € 285.000 v.o.n.

Heeft u interesse dan verzoeken wij u om met ons contact op te nemen op telefoonnummer (0418) 63 17 35.



Reageren op een huurwoning? Vraag een IB-60-verklaring aan!

Een inkomensverklaring (ook wel een IB60-verklaring genoemd) is een officiële verklaring van de Belastingdienst met uw inkomensgegevens over een bepaald belastingjaar. Op een inkomensverklaring staan de volgende gegevens: - uw naam en adres - naam- en adresgegevens van de Belastingdienst - het jaar waarover zij de inkomensverklaring afgeven - en uw inkomensgegevens.

Wanneer nodig?

U heeft een inkomensverklaring nodig om aan te tonen welke inkomsten u heeft. Bijvoorbeeld om vast te stellen of u recht heeft op bepaalde toeslagen en of u in aanmerking kunt komen voor een bepaalde huurwoning. Wij verzoeken u en eventuele partner een zogeheten IB60-formulier over jaar 2010 of 2009 aan te vragen bij de Belastingdienst en te overleggen bij toewijzing van een woning of aanvraag voor een toeslag. Dit is echter niet nodig als een aanslag inkomstenbelasting over één van deze twee jaren kan worden overlegd.

Hoe aanvragen?

Dit formulier kunt u gratis opvragen via BelastingTelefoon (0800) 0543. Houdt uw BSN-nummer bij de hand. Een inkomensverklaring wordt vanaf 1 juli 2011 binnen vijf werkdagen naar uw woon-/postadres verzonden. Zorgt ervoor dat u deze verklaring op tijd aanvraagt!

Even voorstellen: Johan Coset

Sinds september 2011 is er nieuw gezicht bij Woningstichting Maasdriel. Mogen wij u voorstellen aan Johan Coset, opzichter. Johan heeft de MBO-opleiding Bouwkunde-Architectuur gedaan. Tijdens zijn stage is hij werkzaam geweest bij een woningcorporatie als opzichter groot onderhoud en werkvoorbereider.



Johan vindt het leuk aan het werken bij een woningcorporatie dat zijn werk erg afwisselend is en dat hij veel contact met mensen heeft. Johan is een echte Drielenaar maar soms komt ook hij in straten waar hij nog nooit van gehoord heeft.

Een van zijn taken bij Woningstichting Maasdriel is het verrichten van voor- en eindinspecties, controleren van onderhoudsklachten en natuurlijk het beheer van ons spiksplinternieuwe WoonZorgCentrum de Leyenstein. Een gebouw met veel moderne, ingewikkelde installaties maar het is een uitdaging om het gebouw helemaal te leren kennen. Tijdens onze spreekuren op

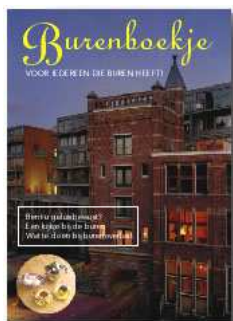
maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag (tussen 09.00 en 10.00 uur) is Johan persoonlijk bereikbaar. Buiten de spreekuren kunt u telefonisch contact opnemen.



Storing aan uw cv-ketel?

U kunt rechtstreeks bellen met Kemkens (0412) 630555

Wijzigingen huur- en zorgtoeslag 2012



De nieuwe burenboekjes zijn binnen!

U kunt ze, tijdens de spreekuren, ophalen op ons kantoor.



Over een paar dagen ontvangt u een nieuwe acceptgiro voor de huur van januari 2012. Heeft u huurtoeslag en gaat u meer betalen? De overheid heeft wijzigingen doorgevoerd in de volgende toeslagen:

Huurtoeslag

De overheid gaat minder bijdragen aan de kosten van uw huurwoning. Is uw huur hoger dan € 366,37? Dan krijgt u minder huurtoeslag. Hoeveel minder, hangt af van uw (gezamenlijke) toetsingsinkomen. Hoe hoger uw inkomen, hoe meer u zelf moet betalen.



Zorgtoeslag

De maximale inkomensgrens voor zorgtoeslag is verlaagd. Bent u alleen? Dan kunt u geen zorgtoeslag meer krijgen als uw inkomen € 35.059 of hoger is. Hebt u een partner? Dan is de inkomensgrens € 51.691.

Kinderopvangtoeslag en kindgebonden budget

Voor deze wijzigingen verwijzen wij u door naar de website www.toeslagen.nl/2012. Op deze pagina kunt staat uitgebreid vermeld wat de gevolgen van de wijzigingen zijn.

Digitaal verzenden

Vanaf december 2011 kunnen woningcorporaties geen gebruik meer maken van de voorziening waarmee wij u aanvraag huur- of zorgtoeslag digitaal kunnen verzenden. Wij verzoeken u daarom altijd om bij nieuwe aanvragen een formulier aan te vragen bij de Belastingdienst/Toeslagen, telefoon (0800) 0543. Ook voor wijzigingen dient u een formulier aan te vragen. Na ontvangst van uw formulier, verzoeken wij u om telefonisch afspraak te maken zodat wij voldoende tijd hebben om u te helpen met het invullen.

Parkeren in het centrum van Kerkdriel



Voor het einde van het jaar is de parkeerplaats aan de Gasthuisstraat gereed en wat is het al een verbetering!



Kent u deze website al?
Neem eens een kijkje
op:
www.mooimaasdriel.nl

Isolerend glas aan laten brengen?

Wilt u isolerend HR++ glas laten aanbrengen in uw woning? Tegen huurverhoging is dit mogelijk. U neemt telefonisch contact op met onze opzichter Johan Coset. Hij bepaalt samen met u in welke kozijnen er isolerend glas aan wordt gebracht. Binnen drie weken ontvangt u een voorstel tot huurverhoging en indien u daarmee akkoord gaat, laten wij het isolerend glas plaatsen.

Voordelen van isolerend glas

Het voelt minder koud aan in uw woning en u bespaart op uw energiekosten.

Nadelen van isolerend glas

Zoals ook bij enkel glas dient u goed te ventileren want anders kan er condensvorming optreden



Oplevering 't Klôsterhof

In november 2011 hebben wij de koop- en huurwoningen opgeleverd. We danken de inwoners van Kerkdriel voor het geduld dat zij hebben opgebracht. Het was niet gemakkelijk om in het centrum van Kerkdriel te bouwen, af en toe werden de wegen geblokkeerd door vrachtwagens of grote bouwkranen.

De bedrijfsruimten zijn in gebruik genomen door Havermans Makelaardij, Architectenburo Sloven, Rabobank en natuurlijk de Lidl. We zijn er trots op dat Kerkdriel nu weer beschikt over twee supermarkten. De Lidl heeft zijn deuren voor de bewoners van Kerkdriel geopend op woensdag 7 december 2011.



Onderhoud 2012

Op de pagina's 5 en 6 vindt u een overzicht van de belangrijkste onderhoudswerkzaamheden die wij komend jaar gaan uitvoeren. Voorafgaand aan de werkzaamheden krijgt u van ons een brief waarin wij u vertellen welk bedrijf de werkzaamheden gaat uitvoeren.

Heeft u geen brief van ons gehad en staan er toch mensen bij u aan de deur die bij u in de woning werkzaamheden willen uitvoeren? Laat ze niet binnen maar neem contact met ons op. In onze nieuwsbrief nr. 2 van 2009 kunt u het stuk over babbeltrucs nog eens nalezen.

Op www.woningstichtingmaasdriel.nl vindt u een overzicht van alle nieuwsbrieven.



Verstopping in de riolering?



**U kunt
rechtstreeks
bellen met RRS
(073)
639 40 10**

Plaatsen van een nieuwe HR cv-ketel. Uitvoering in de periode maart t/m oktober 2012.

Brouwersstraat	12
Burg. Van Haarenstraat	5-11-18
De Meerdammen	27-29-33
Hoedenmakersstraat	10-12-14
Ipperakkeren	111-113-117
Kaapeind	4
Kievitsham	104
Looiersstraat	16
Mgr. Verhoeksstraat	3-7
Pastoor Sprengersstraat	23
Pastoor van Loonstraat	1-3
Proosdijstraat	20
Reinaldstraat	12-17-23
Schippersstraat	1-5-12-14-16-20
Sint Annastroonstraat	38
Surinamestraat	2
Van Bockel de Kokstraat	17
Wagenmakerspad	8
Wagenmakersstraat	13-17-21-22-26-28-30-32-36-42-44-48-50-54

Buitenschilderwerk.

Uitvoering in de maanden maart t/m oktober 2012.

Benedictastraat	5-6-7-8-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29
Brouwersstraat	2-4-6-8-10-12-14-16
Buurmeesterstraat	8-10-12-13-14-15-16-17-19-18-22-24-26-28-30-32
De Meerdammen	9-11-13-15-27-29-31-33
Edelmanstraat	2-4-6
Graaf Ansfriedstraat	16-17
Hoedenmakersstraat	10-12-14
Julianastraat	21-25-27-39
Kapelstraat	7-9
Kievitsham	100-102-104-106
Kloppenland	9-11-42-44-46
Kruidenlaan	38-40-42-44-46-48-50-52-54-56-58-60-62-64-66
Lindestraat	18-20-22-24-26
Looiersstraat	4-6-8-10-16
Nederlandstraat	19-21-23-25-27
Oudmunsterstraat	5-13
Pastoor van Loonstraat	1-3
Provincialeweg	67
Reinaldstraat	37-39
Rooijensestraat	2-4
Schepenland	9-11-13-15-17
Schippersstraat	1-3-5-12-14-16-18-20-22
Sint Annastroonstraat	36-38
Van Bockel de Kokstraat	17-19
Voorstraat	104-104a
Wagenmakerspad	1-3-5
Wagenmakersstraat	1-3-5-7-9-11
Woerdensestraat	16

Onderhoud 2012—vervolg-

**Herstel van de galerijen naar aanleiding van onderzoek.
Uitvoeringsdatum is nog niet bekend.**

Ipperakkeren	17-87
--------------	-------

Vervangen groepenkast en aanpassen en/of uitbreiden van de elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2012.

Buurmeesterstraat	8-10-12-14-16-18-22-24-13-15-17-19
Schoutstraat	2-4-6-8-12-14-16

Dakrenovatie o.a. nieuwe pannen, dakramen, isolerende dakplaten en hemelwaterafvoeren. Uitvoeringsdatum nog niet bekend.

Antillenstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17
Surinamestraat	1-3-5-7-9-11-13-15-2-6-8-10-12-14-16

Periodieke keuring van de woning voor wat betreft gas- en elektrische installatie. Uitvoering in de maanden maart t/m november 2012.

Antillenstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17
Burg. Van Haarenstraat	1-3-5-9-11-13-15-21-10-12-14-16-18-20
Burg. Van Haarenstraat	25-27-29-31-33-35-37-39-40-42-44-46-48-50-52-54
Graaf Ansfriedstraat	16-17
Hertog Arnoldstraat	5-13-19-31
Ipperakkeren	1-3-5-7-11
Johannahof	1-3-4-5-6-7-8
Julianastraat	21-25-27
Kapelhof	1-3-5-7-9-11-13-15-17-19
Kievitsham	100-102-104-106
Koninkrijkstraat	8-10-14-24
Leimuidenstraat	19
Leyensteinstraat	57-59-65-67
Nederlandstraat	2-4-6-8-12
Oudmunsterstraat	5-13
Pastoor Sprengersstraat	1-3-5-11-13-15-17-19-21-23-2-6-8-12-14-16-18-20-22
Paterstraat	6-8-10-12-14-20-24-36-42-44-46-50-52-62-64
Proosdijstraat	6-8-10-12-14-16-18-20-1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21
Provincialeweg	67
Reinaldstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-2-4-6-8-10-12-14
Reinaldstraat	16-18-20-22-24-26-28-30-32-37-39
Rooijensestraat	2-4
Sint Annatroonstraat	6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-18-20-22-24-26-28-32-34-36-
Surinamestraat	2-6-8-10-12-14-16-1-3-5-7-9-11-13-15
Van Bockel de Kokstraat	1-3-5-7-9-11-13-15-17-19
Voorstraat	18-22
Weikesstraat	11
Weikesstraat	17-21
Woerdensestraat	16



Inbraakpreventie nodig?



€ 2,20 per maand.

*Neem contact op
met onze afdeling
Technische Zaken,
telefoonnummer
(0418) 63 17 35*

*Bezoekadres
Gasthuisstraat 1
Kerkdriel*

*Postadres
Postbus 16
5330 AA Kerkdriel*

*Telefoon
(0418) 631735*

*Fax
(0418) 633667*

*Website
www.woningstichtingmaasdriel.nl*

*E-mail
info@woningstichtingmaasdriel.nl*