

Openingstijden en telefoonnummers:

Openingstijden van ons kantoor: maandag, dinsdag donderdag en vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur. Telefonisch zijn we op werkdagen bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. Telefoonnummer (0418) 631735.

Reparatieverzoeken:

Alleen **spoedeisende** reparatieverzoeken meldt u na sluitingstijd van ons kantoor op het telefoonnummer (0418) 631735. U krijgt dan onze servicedienst aan de telefoon.

Problemen met uw **cv-installatie**? U kunt dan rechtstreeks bellen met Kemkens, telefoonnummer (0412) 630555.

Heeft u last van een **verstopping in de riolering** van uw woning? Dan belt u met RRS te Den Bosch, telefoonnummer (073) 6394010.



IN DIT NUMMER:

Opening Kulturhus	1
Hondenpoep	2
Huurverhoging 2011	2
Gebruik riool	3
Ik wil ook wonen!	4-5
Nieuwbouw	6
Mailing Nuon	6

Feestelijke opening Kulturhus De Leyenstein

Op zaterdag 18 juni 2011 wordt het Kulturhus De Leyenstein **feestelijk** geopend.

Hierbij nodigen wij u uit om een kijkje te komen nemen! Er zijn een aantal leuke activiteiten gepland zoals diverse concerten, opening van de volièrre, optreden van Koninklijke Harmonie Semper Cresendo, fanfare La Harpe en fanfare Alem.

Om 14.00 uur wordt het Kulturhus officieel geopend door het naambord te onthullen en zal er een openingsact plaatsvinden.

Ook aan de inwendige mens is gedacht: om 12.00 uur is er een gezamenlijke lunch en om 18.00 uur begint de BBQ. Voor deelname aan deze activiteiten kunt u bonnen kopen bij De Leyenstein.

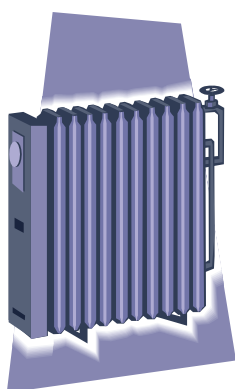
Tijdens deze dag zijn kinderen ook van harte welkom want er is een springkussen, poppenkast en nog veel meer!

Houdt u de plaatselijke nieuwsbladen in de gaten want daarin komt het complete programma van deze

feestelijke dag te staan.

Tot zaterdag 18 juni 2011!





Storing aan uw cv-ketel?

U kunt rechtstreeks bellen met Kemkens (0412) 630555

Hondenpoep

Lekker aan het wandelen, de hond uitlaten en dan is het raak: u stapt in de hondenpoep!

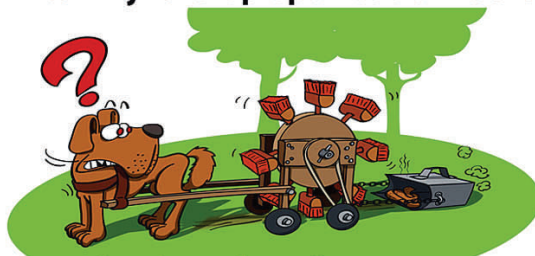
Hondenpoep staat bovenaan als het gaat om ergernissen in de openbare ruimte. Het lijkt een onoplosbaar probleem maar is dat wel zo?

“De maatschappij dat ben jij!” “Een goed voorbeeld doet goed volgen.” “Actie is reactie.” Een paar kreten die de afgelopen jaren gebruikt zijn om eens goed na te gaan wat u kunt doen voor de maatschappij.

Ruim zelf de poep op die uw hond achterlaat! Spreek uw burens aan als u ziet dat zij de poep niet opruimen. Laat uw hond uit op de daarvoor bestemde hondenuitlaatplaatsen.

Een boete door de politie voor het vervuilen bedraagt al snel tussen de € 60,00 en € 90,00.

Baasje, ik stoei, ik knuffel, ik waak maar mijn drol oprapen is JOUW taak!



waf-waf, woef-woef, grom-grom, wrrrrrrraaafff, wrrrrrrroooww, grrrrrrrrrrrr!

Huurverhoging 2011

Per 1 juli 2011 worden de huurprijzen aangepast aan het inflatiepercentage over het jaar 2010. Dat betekent voor het komende jaar een maximale huurverhoging van 1,3 procent.

Geen maximale huurverhoging

De maximale huurverhoging geldt niet voor huurcontracten die zijn geliberaliseerd. Dit zijn contracten met een aanvangshuurprijs boven de op dat moment geldende liberalisatiegrens. De liberalisatiegrens bedraagt van 1 januari 2011 € 652,52 per maand.

Meer informatie over huurverhoging vindt u in het dossier Huren op de website van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, www.rijksoverheid.nl.

Natuurlijk kunt u bij ons ook meer informatie krijgen.

Hoe gebruik je het riool?

Gebruik je riool goed!

Eigenlijk is het heel simpel: urine, ontlasting, gewoon toilet papier en (af)waswater mogen het riool in. Vochtig toilet papier is veel steviger dan gewoon toilet papier en kan tot verstoppingen leiden. Gooi dat dus niet in het toilet.



De nieuwe burenboekjes zijn binnen!

U kunt ze, tijdens de spreekuren, ophalen op ons kantoor.



Wat hoort er niet in het riool?

Niet in het riool horen dus: (frituur)olie, vet, vochtig toilet papier, schoonmaakdoekjes, kattenbakkorrels, verfresten of andere chemicaliën, maandverband, tampons en textiel. Ze kunnen verstoppingen veroorzaken of de zuivering verstoren. En dat leidt weer tot kosten en milieuschade.

Gebruik het riool alleen waarvoor het is bedoeld. Heel simpel: wat uit het menselijk lichaam komt, droog toilet papier en wat door de zeefje in de spoelbak kan, mag in het riool. Veel andere stoffen zijn schadelijk voor riolering en riool-

waterzuivering.

Heeft u een ouder huis?

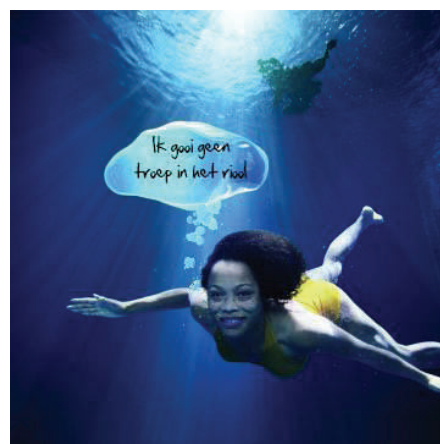
Woont u in een ouder huis? En hebt u ondanks zorgvuldig gebruik van het riool toch wel eens een verstopping gehad? Vul dan uw spoelbak één keer per maand met heet water en soda. Trek daarna de stop eruit. Deze flinke stroom water maakt het riool (enigszins) schoon.

Verstopping

Soms werkt één riolaansluiting in huis niet. Bijvoorbeeld van een wastafel. De andere aansluitingen doen het prima. Draai dan de sifon open en maak die schoon. Ook ontstoppen met een simpele ontstopper is vaak voldoende. Helpt het niet? Pas dan op met allerlei chemische middelen! Ze kunnen uw riool aantasten én de werking van de rioolwaterzuivering verstoren.

Professioneel ontstoppen

Bent u lid van het rioolfonds van Woningstichting Maasdriel en heeft ondanks alle goede voorzorgsmaatregelen toch een verstopping, dan kunt u contact opnemen met Riool Reinigings Service (RRS) op telefoonnummer (073) 639 40 10.





Kent u deze website al?
Neem eens een kijkje
op:

www.mooimaasdriel.nl

Ik wil ook wonen!

Woonbond zet meldpunt ikwilookwonen.nl op!

Huishoudens met een bruto-inkomen van meer dan € 33.614 komen sinds 1 januari bijna niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning. Woningcorporaties mogen maximaal 10% van alle vrijkomende woningen met een huur onder € 652,50 toewijzen aan deze huishoudens. Woningzoekenden die zich geen dure huur- of koopwoning kunnen veroorloven komen daardoor vreselijk in de problemen. De Woonbond opent daarom een meldpunt voor gedupeerden.

Met alle reacties die binnenkomen op het meldpunt www.ikwilookwonen.nl stapt de Woonbond naar minister Donner. Het is nu al duidelijk dat de grootste problemen zich voordoen voor starters, voor ouderen die niet meer in aanmerking komen voor een seniorenwoning en voor huurders die al jarenlang op een wachtlijst staan. Er zijn echter meer groepen die in de knel komen. Denk bijvoorbeeld aan chronisch zieken en gehandicapten die op een aangepaste woning zijn aangewezen met een huur van minder dan € 652,52, aan sociaal urgenten, aan duur wonende scheefwoners en aan freelancers en zzp-ers met een onzeker inkomen.

Al meer dan 1500 meldingen voor ikwilookwonen.nl



Twee weken na de lancering hebben zich ruim 1500 woningzoekenden gemeld op www.ikwilookwonen.nl. Volgens nieuwe EU-regels verdienen ze teveel voor een sociale huurwoning, maar in de vrije sector of op de koopmarkt kunnen ze ook niet terecht. Huishoudens met een bruto-inkomen van meer dan 33.614 euro komen bijna

nergens meer in aanmerking voor een sociale huurwoning. De Woonbond opende een meldpunt voor gedupeerden van deze regelgeving. Daarmee wil de bond minister Donner ertoe bewegen om zich in Europa hard te maken voor een hogere inkomensgrens. De nieuwe toewijzingsregels zijn het gevolg van wetgeving van de Nederlandse regering; op aangeven van de Europese Commissie.

Verstopping in de riolering?



**U kunt
rechtstreeks
bellen met RRS
(073)
639 40 10**

Ik wil ook wonen—vervolg -

Senioren en chronisch zieken

Bij het meldpunt komen dagelijks meldingen binnen van mensen die vanwege gevorderde leeftijd of een chronische ziekte willen verhuizen naar een gelijkvloers appartement of een zorgwoning, maar die door de nieuwe inkomensgrens worden gedwongen om te blijven wonen waar ze nu zitten. Veelal is dit een grote eengezinswoning.

Meer groepen in de knel

Grote knelpunten doen zich ook voor bij starters, te klein behuise gezinnen, en huurders die al jarenlang op een wachtlijst staan. Nogal eens gaat het daarbij om mensen die niet kunnen kopen omdat hun inkomen door hypotheekverstrekkers niet als (voldoende zeker) inkomen wordt gezien; ze hebben een arbeidsongeschiktheidsuitkering, inkomsten uit overwerk of flexwerk, ze werken als freelancer of ZZP-er, of zijn onlangs werkloos geworden. Opvallend is ook het grote aantal meldingen van mensen die zich door hoge alimentatieverplichtingen geen dure huur- of koopwoning kunnen veroorloven, en van mensen die door schuldenproblemen (BKR-registratie) overal buiten vallen.



Oproep

Komt u niet langer in aanmerking voor een sociale huurwoning? Of ondervindt u andere problemen door de nieuwe regelgeving? Meld uw verhaal dan op de website www.ikwilookwonen.nl. Woningstichting Maasdriel ondersteunt het initiatief van de Woonbond.

Nieuwbouwprojecten

De Empelenhof

Op dinsdag 12 april hebben de kopers een informatiebijeenkomst gehad. Gebr. Van Kessel Bouw gaat de woningen bouwen. Zij hebben ook de woningen in het Kerckquartier gebouwd. Rond 15 mei 2011 zullen de eerste bouwwerkzaamheden beginnen.

In dit project zijn nog enkele woningen te koop.

U kunt meer informatie krijgen bij Havermans Makelaardij, telefoon (0418) 63 53 53 of Van Kessel en Smit Makelaardij, telefoon (0418) 68 03 00.



Mailing NUON

Heeft u in februari/maart 2011 een brief ontvangen van de Nuon met de aankondiging dat de garantie op uw cv-ketel verlopen is? Misschien heeft u zelfs nog een herinnering gehad dat u nog niet hebt gereageerd? Heeft u naar aanleiding van deze mailing een service-abonnement afgesloten bij NUON?

NUON biedt zijn excuses aan want u heeft ten onrechte deze mailing ontvangen.

Uw cv-ketel is in onderhoud bij Kemkens te Oss en u hoeft daar geen abonnement voor af te sluiten. U kunt contact opnemen met NUON om het abonnement te annuleren, telefoon (0800) 2021. Komt u er niet uit met NUON dan kunt u altijd contact met ons opnemen.



Inbraakpreventie nodig?



€ 2,20 per maand.

Neem contact op
met onze afdeling
Technische Zaken,
telefoonnummer
(0418) 63 17 35

Bezoekadres
Gasthuisstraat 1
Kerkdriel

Postadres
Postbus 16
5330 AA Kerkdriel

Telefoon
(0418) 631735

Fax
(0418) 633667

Website
www.woningstichtingmaasdriel.nl

E-mail
info@woningstichtingmaasdriel.nl