

*Bij de tijd met bouwen en wonen*

**Openingstijden en telefoonnummers:**

Openingstijden van ons kantoor: maandag, dinsdag donderdag en vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur. Telefonisch zijn we op werkdagen bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. Telefoonnummer (0418) 631735.

**Reparatieverzoeken:**

Alleen **spoedeisende** reparatieverzoeken meldt u na sluitingstijd van ons kantoor op het telefoonnummer (0418) 631735. U krijgt dan onze servicedienst aan de telefoon.

Problemen met uw **cv-installatie**? U kunt dan rechtstreeks bellen met Kemkens, telefoonnummer (0412) 630555.

Heeft u last van een **verstopping in de riolering** van uw woning? Dan belt u met RRS te Den Bosch, telefoonnummer (073) 6394010.



**IN DIT NUMMER:**

Verhuizing	1
Politiekeurmerk	2
Huurverhoging 2010	2
Huurtoeslag 2010	3
Nieuwe verkopen	3
De Drie Gratiën	4
't Klösterhof	5
Empelenhof	6

**Verhuizing**



Binnenkort gaan we verhuizen naar ons nieuwe kantoor aan de Gasthuisstraat 1 te Kerkriël. Het kantorencomplex gaan wij delen met o.a. Theo Grandia Assurantiën en de SNS Regio Bank. Op de bovenste verdieping bevinden zich twee penthouses.

**Gesloten**

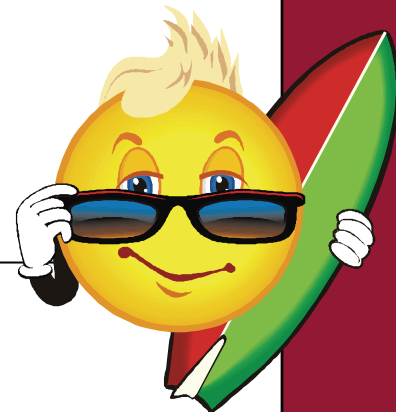
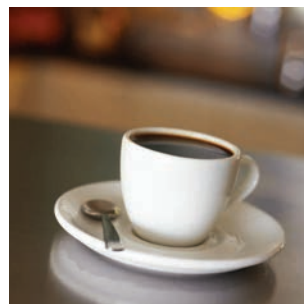
Op vrijdag 23 april en maandag 26 april 2010 zijn wij gesloten vanwege onze verhuizing. Vanaf 27 april zijn wij weer bereikbaar op ons nieuwe adres aan de Gasthuisstraat 1. De openingstijden zijn ongewijzigd, evenals het telefoonnummer (0418) 63 17 35. Tevens kunt u ons altijd bereiken door een bericht te sturen aan het emailadres [info@woningstichtingmaasdriel.nl](mailto:info@woningstichtingmaasdriel.nl) of raadpleeg onze website [www.woningstichtingmaasdriel.nl](http://www.woningstichtingmaasdriel.nl) voor de meest actuele informatie.

**Uitnodiging**

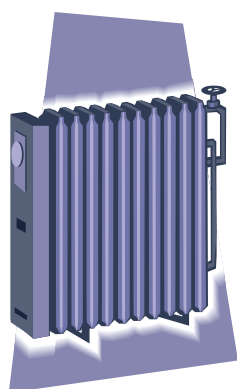
*Bent u ook benieuwd hoe ons nieuwe kantoor er uitziet? Wij willen u graag de gelegenheid geven om een kijkje te komen nemen.*

**Kom op zaterdag 12 juni 2010 tussen 15.00 en 17.00 uur naar de Gasthuisstraat 1 te Kerkdriel.**

*U bent van harte welkom!*



**NIEUWSBRIEF**



### **Storing aan uw cv-ketel?**

**U kunt rechtstreeks bellen met Kemkens (0412) 630555**

## **Politie Keurmerk Veilig Wonen**

---

U heeft u woning laten voorzien van het Politie Keurmerk Veilig Wonen? Op uw certificaat staat dat het vijf jaar geldig is.

### **Wanneer krijgt u een nieuw certificaat?**

Voor woningen die vanaf 1 juli 2002 een certificaat hebben gekregen geldt een geldigheidsduur van 10 jaar. Uw verzekeringsmaatschappij is hiervan op de hoogte.

### **Mijn woning is vóór 2002 gecertificeerd**

Dan gaan wij uw woning herkeuren en indien er aanpassingen gedaan moeten worden, zullen wij die uitvoeren.

Heeft u nog vragen of wilt u Politie Keurmerk Veilig Wonen aan laten brengen in uw woning? Vul dan een aanvraag in bij ons op kantoor of download het formulier op [www.woningstichtingmaasdriel.nl](http://www.woningstichtingmaasdriel.nl).

Meer informatie over het Politie Keurmerk Veilig Wonen kunt u vinden op [www.politiekeurmerk.nl](http://www.politiekeurmerk.nl).

## **Huurverhoging 2010**

---

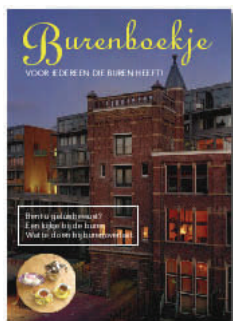
Per 1 juli 2010 worden de huurprijzen aangepast aan het inflatiepercentage over het jaar 2009. Dat betekent voor het komende jaar (1 juli 2010 t/m 30 juni 2011) een maximale huurverhoging van 1,2 procent. Dit percentage is gelijk aan het inflatiepercentage over 2009.

### **Geen maximale huurverhoging**

De maximale huurverhoging geldt niet voor huurcontracten die zijn geliberaliseerd. Dit zijn contracten met een aanvangshuurprijs boven de op dat moment geldende liberalisatiegrens. De liberalisatiegrens bedraagt van 1 juli 2010 tot 1 juli 2011 € 647,53 per maand. Meer informatie over huurverhoging vindt u in het dossier Huren op de website van het ministerie van VROM, [www.vrom.nl](http://www.vrom.nl).

Natuurlijk kunt u bij ons ook meer informatie krijgen.





**De nieuwe burenboekjes zijn binnen!**

**U kunt ze, tijdens de spreekuren, ophalen op ons kantoor.**



## Huurverhoging en huurtoeslag

Op verzoek van de Belastingdienst/Toeslagen hebben wij de nieuwe huurgegevens doorgegeven. De Belastingdienst verwerkt deze gegevens automatisch.

### Let op!

De Belastingdienst/Toeslagen verwerkt de nieuwe huurgegevens dit jaar later dan u bent gewend. Namelijk in november 2010 bij de berekening van uw voorschot huurtoeslag voor 2011. Omdat de Belastingdienst/Toeslagen de nieuwe



huurgegevens automatisch verwerkt, hoeft u niets te doen. Het kan zijn dat de Belastingdienst/Toeslagen uw gegevens niet kan verwerken. In dat geval ontvangt u in juni nog een brief met een formulier van de Belastingdienst/Toeslagen met de vraag uw nieuwe huurgegevens door te geven. Daarvoor heeft u dan deze brief nodig. Bewaar deze brief daarom goed.

### Meer informatie?

Belt u dan met de Belastingdienst/Toeslagen op telefoonnummer (0800) 0543 (gratis).

## Nieuw verkoopbeleid huurwoningen

Vanaf 2010 gaan we starten met het samenstellen van een nieuw verkoopbeleid. We willen het aanbod van de te verkopen woningen zo goed mogelijk afstemmen op de vraag.

### Weten we al of u eventueel uw huurwoning wilt kopen?

#### Laat het ons weten!

U kunt een brief schrijven of een email sturen met het verzoek om uw huurwoning op te nemen in het nieuwe verkoopbeleid.

#### Willen uw kinderen de huurwoning kopen?

Uw kinderen kunnen ook uw huurwoning kopen maar u dient wel zelf te zorgen voor vervangende huisvesting.

Interesse? Schrijf of mail ons! Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Corrie van Osch of Tilly Rovers, telefoon (0418) 63 17 35 of [info@woningstichtingmaasdriel.nl](mailto:info@woningstichtingmaasdriel.nl).

## De Drie Gratiën

Heeft u het al gezien?

Het beeld van de Drie Gratiën dat ontworpen is door Ad Haring en gegoten door de Velddrielaar Willem van Tussenbroek.



De Drie Gratiën zijn vrouwen die voortkomen uit de Griekse mythologie en staan voor de verbeelding van schoonheid, vreugde en scheppingskracht. Zo zijn ook vanuit de historie de vier plaatsen : Kerkdriel, Velddriel, Hoenzadriel en Alem, waar Woningstichting Maasdriel actief is, alleen zijn nu de grensgebieden minder duidelijk.

“De Drie Gratiën dragen de tijd”.

De Drie Gratiën houden een klok vast en via een satellietverbinding blijft de klok op tijd lopen. Dit alles is ontstaan vanuit het slogan “Woningstichting Maasdriel, bij de tijd met bouwen en wonen” . Deze toepasselijke leus is bedacht door Jos van Doornmaal naar aanleiding van het 40 jaar bestaan van Woningstichting Maasdriel. Jos is zelf ook al 40 jaar werkzaam bij woningstichting Maasdriel als secretaris en penningmeester.

Wij hebben de Drie Gratiën op 25 februari 2010 overgedragen aan de Gemeente Maasdriel als kado aan de Maasdrielenaren.

We hopen dat u het mooi vindt!



Kent u deze website al?  
Neem eens een kijkje  
op:

[www.mooimaasdriel.nl](http://www.mooimaasdriel.nl)

## Nieuwbouwprojecten

### 't Klôsterhof in Kerkdriel



Op de plaats van de vroegere kloostertuin van het liefdesgesticht St. Franciscus van Sales en later de bibliotheek wordt nu, op een unieke zichtlocatie, een karakteristiek gebouw gerealiseerd.

**Verstopping  
in de  
riolering?**

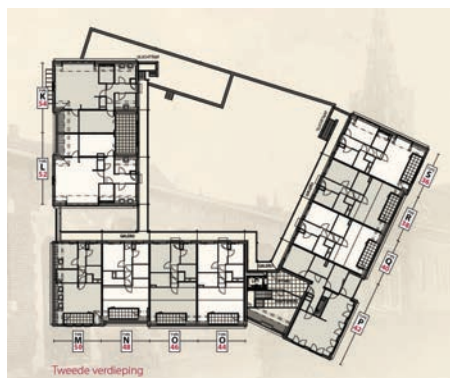
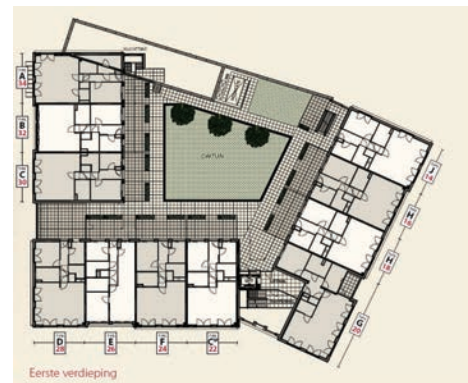


**U kunt  
rechtstreeks  
bellen met RRS  
(073)  
639 40 10**

Op deze historische plek komen in het gebouw op de begane grond commerciële ruimten, waaronder een supermarkt, kantoren en bergingen. Op de bovenliggende verdiepingen komen 21 appartementen en er wordt een daktuin aangelegd. Het appartementencomplex wordt uitgevoerd met een lift en trappartij. De verschillende appartementstypen met variërende oppervlakten zijn over twee verdiepingen verdeeld en hebben een diversiteit aan indeling en ligging. Kortom, er is voor elk wat wils en een ideale woning voor jong en oud.

De prijzen zijn zeer aantrekkelijk en starten op € 169.500,00 tot en met € 338.000,00 v.o.n. De oppervlakten van de appartementen beginnen bij 70m<sup>2</sup> en het grootste appartement is maar liefst 153 m<sup>2</sup>! Hieronder ziet u de overzichtstekeningen van de eerste, tweede en derde verdieping.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met Havermans Makelaardij op telefoonnummer (0418) 63 53 53 of u kunt een brochure downloaden via onze website:  
[www.woningstichtingmaasdriel.nl](http://www.woningstichtingmaasdriel.nl)



## Nieuwbouwprojecten -vervolg-

### De Empelenhof

Tijdens de Woonmarkt Op 17 april 2010 zijn we gestart met de verkoop van de woningen aan de Empelenhof.

#### Wat gaan we bouwen?

15 appartementen (huur), 26 eengezinswoningen (koop), 8 twee-onder-een-kapwoningen (koop), 1 vrijstaande geschakelde woning (koop) en 5 zelfbouw kavels (koop).

Een aantal eengezinswoningen zijn bestemd als sociale koopwoning. De prijs zal rond de € 170.000,00 v.o.n. bedragen.

Interesse? Neem contact op met Havermans Makelaardij op telefoonnummer (0418) 63 53 53 of Van Kessel & Smit Woningmakelaardij op telefoonnummer (0418) 68 03 00. U kunt ook een brochure downloaden via onze website: [www.woningstichtingmaasdriel.nl](http://www.woningstichtingmaasdriel.nl).



Appartementen (huur)

Eengezinswoningen (koop)



### Huurwoningen

Natuurlijk bouwen we ook huurwoningen zoals:  
10 huurwoningen aan de Duitse Weistraat  
14 huurappartementen bij de Leijenstein  
15 appartementen Empelenhof

Alle huurwoningen worden aangeboden via het woonruimteverdeel-systeem van Wonen Bommelerwaard. U dient ingeschreven te staan als woningzoekende. Inschrijven als woningzoekende kunt u doen via de website [www.wonenbommelerwaard.nl](http://www.wonenbommelerwaard.nl). De inschrijfkosten bedragen eenmalig € 25,00.



### Inbraakpreventie nodig?



€ 2,20 per maand.

Neem contact op met onze afdeling Technische Zaken, telefoonnummer (0418) 63 17 35

Bezoekadres  
Gasthuisstraat 1  
Kerkdriel

Postadres  
Postbus 16  
5330 AA Kerkdriel

Telefoon  
(0418) 631735

Fax  
(0418) 633667

Website  
[www.woningstichtingmaasdriel.nl](http://www.woningstichtingmaasdriel.nl)

E-mail  
[info@woningstichtingmaasdriel.nl](mailto:info@woningstichtingmaasdriel.nl)