



**Woningstichting**

**Maasdriel**

### **Schotelantennes**

Hoewel het aanbod van kabelexploitanten steeds uitgebreider wordt en via internet zeer veel televisiezoekers te bekijken zijn, ontvangen we regelmatig vragen over het plaatsen van een schotelantenne. Voor het plaatsen van schotelantennes hebben wij strikte voorwaarden en beleid ontwikkeld.

### **Voorwaarden plaatsing schotelantennes**

Woont u in een flatgebouw of appartementencomplex? Houdt u dan rekening met het volgende:

- De schotelantenne mag alleen worden geplaatst op een statief, binnen het eigen balkon.
- De schotelantenne mag zich dus niet aan de galerijzijde bevinden.
- Het is verboden een schotelantenne aan te brengen in de gemeenschappelijke ruimten zoals daken, dakranden, boeiboorden, galerijen of de eind- dan wel zijgevel van het gebouw.
- Het is verboden in de gevel(s) van het gebouw te boren.
- De doorsnede van schotelantenne is maximaal 80 cm.
- De schotelantenne heeft dezelfde kleur als de gevel van uw wooncomplex.
- Per adres mag één schotelantenne worden geplaatst.

Woont u in een eengezinswoning? Houdt u dan rekening met het volgende:

- De schotelantenne mag alleen op een statief op het achtererf en binnen de erfgrans worden geplaatst.
- De schotelantenne mag niet worden bevestigd aan de woning, de betonconstructie, kozijnen, schutting, berging/schuurtje, hemelwaterafvoer of puivulling.
- Het is verboden in de woning of andere opstallen te boren.
- Per adres mag één schotelantenne worden geplaatst.

### **Toestemming**

Een schotelantenne mag pas worden geplaatst als Woningstichting Maasdriel daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven. Is er schade ontstaan aan onze bezittingen of die van derden door het aanbrengen, de aanwezigheid of het verwijderen van de schotelantenne? Dan komen de (herstel)kosten volledig voor uw rekening.

Z.O.Z.

**SCHOTELANTENNES**

### **Onderhoud**

U bent verantwoordelijk voor een goede staat van onderhoud van de (schotel)antenne. Dit geldt zowel voor het technisch als voor het esthetisch opzicht. Voldoet u niet aan deze onderhoudsplicht? Dan kan dit leiden tot onze vraag om de antenne te verwijderen. De kosten van deze verwijdering komen altijd voor uw rekening.

### **Kosten**

Alle bijkomende kosten, nu of in de toekomst, die verbonden zijn aan het hebben van een schotelantenne komen voor uw rekening. Denkt u hierbij aan:

- verzekeringen;
- precario;
- belastingen;
- BUMA/STEMRA-rechten;
- andere zakelijke lasten.

### **Verwijdering**

In de volgende gevallen dient u de schotelantenne, inclusief statief en bekabeling, op eerste aanzegging daartoe te verwijderen:

- Als Woningstichting Maasdriel u dit vraagt omdat wij hinder ondervinden of verwachten te ondervinden bij de uitvoering van werkzaamheden aan het gehuurde.
- Als de huurovereenkomst wordt beëindigd, vóór of op de dag van de oplevering van de woning. Deze verplichting vervalt als de opvolgende huurder bereid is de schotelantenne over te nemen. De overname, met alle verplichtingen en voorwaarden zoals eerder omschreven, dient dan wel schriftelijk te worden bevestigd.
- Als de onderhoudstoestand van de schotelantenne door ons als onvoldoende wordt beschouwd of deze gevaar oplevert.
- Als de plaatsing van de schotelantenne niet voldoet aan één of meer van de eerder genoemde voorwaarden.