Woningstichting Maasdriel

CONTRACTWIJZIGING

Verandert de samenstelling van uw huishouden, dan is het belangrijk dat u dit altijd eerst schriftelijk aanvraagt en/of doorgeeft.

Medehuurderschap
Als echtgenoot of geregistreerd partner van de huurder bent u automatisch medehuurder, zolang u in dezelfde woning woont. Bij vertrek van de huurder wordt de medehuurder automatisch de huurder. Dit geldt ook als het huwelijk of geregistreerde partnerschap is gesloten na het ingaan van de huurovereenkomst. Geef in dit geval wel door dat de situatie veranderd is. Wij vragen wij u hier een bewijs van aan te leveren. Wij zullen uw huurcontract wijzigen en vragen hier €35,- administratiekosten voor.

Verzoek medehuurderschap
Andere huisgenoten, zoals partners die samenwonen maar niet getrouwd zijn en geen geregistreerd partnerschap hebben, zijn niet automatisch medehuurder. Om medehuurderschap aan te vragen, moet u schriftelijk een verzoek indienen. Voorwaarde is dat u minimaal 2 jaar een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert. Hierbij vragen wij u om een uittreksel van de adreshistorie, de NAW gegevens van de aanvrager, het bewijs dat u een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert en de reden van aanvraag medehuurderschap. Wij zullen schriftelijk op uw verzoek reageren. Hier vragen wij €35,- administratiekosten voor.

Gemeenschappelijke huishouding
Een gemeenschappelijke huishouding houdt in dat u samen in een woning woont en de kosten van de huishouding deelt. Duurzaam wil zeggen dat de gemeenschappelijke huishouding gericht is op de toekomst. Het is de bedoeling dat u altijd samen blijft wonen. Een ouder-kindrelatie is geen duurzame gemeenschappelijke relatie omdat het de gewoonte is dat een kind op een bepaald moment de ouderlijke woning verlaat.

Inwonende kinderen
Meestal gaan kinderen na verloop van tijd het huis uit. Daarom wordt bij inwonende volwassen kinderen geen duurzame gemeenschappelijke huishouding met de huurder verondersteld en kunnen zij geen medehuurder worden.

Z.O.Z.

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Woningstichting Maasdriel

CONTRACTWIJZIGING

Wanneer gaan wij niet akkoord met medehuurderschap

- Uw huisgenoot woont nog geen 2 jaar met u samen.
- De financiële situatie van uw huisgenoot is niet toereikend om de huur te kunnen betalen.
- Er sprake is van overlastgevend gedrag en/of betalingsachterstanden.
- Het verzoek wordt gedaan om iemand heel snel de positie van huurder te geven, waarmee misbruik van de regeling wordt gemaakt.

Wat zijn de rechten en plichten van medehuurders van een woning?

Medehuurders zijn, net als huurders, hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van alle verplichtingen uit het huurcontract. Voorbeelden zijn het betalen van de huur, het doen van kleine reparaties of het vergoeden van schade aan de woning. Voor de medehuurder geldt deze verplichting pas vanaf het moment dat hij of zij medehuurder is geworden.

Einde medehuurderschap

Als de medehuurder niet meer zijn hoofdverblijf in de woning heeft, verliest hij zijn medehuurderschap. Een medehuurder die geen echtgenoot of geregistreerd partner van de huurder is, kan zelf het medehuurderschap opzeggen.

Vertrek echtgenoot of geregistreerd partner

Bij echtscheiding of scheiding van tafel en bed, kan de rechter beslissen wie van de echtgenoten of partners huurder van de woonruimte blijft. Als de huurder vertrekt, wordt de medehuurder automatisch huurder. Dit is vooral van belang bij een scheiding, waarbij de huurder de huur opzegt en de woning verlaat. Wij vragen u wel een bewijs hiervoor aan te leveren, zodat het huurcontract kan worden aangepast.

Bent u geen medehuurder, dan eindigt de huur bij het vertrek van de huurder. De niet-echtgenoot of niet-geregistreerde partner of andere medebewoner moet de woning bij vertrek van de huurder dan ook verlaten.

Overlijden echtgenoot of geregistreerd partner

Als u het overlijden van uw medecontractant aan ons doorgeeft, zetten wij de woning op uw naam en zorgen ervoor dat de post juist wordt geadresseerd.

Meer informatie?

Heeft u vragen over het aanvragen of beëindigen van het medehuurderschap dan verzoeken wij u om telefonisch contact met ons op te nemen, telefoon (0418) 63 17 35.

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.