

Woningstichting Maasdriel
Postbus 16
5330 AA Kerkdriel

Datum : _____

Betreft : Bezwaar inkomensafhankelijke huurverhoging 2017

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van het door mij op _____ (datum) van u ontvangen voorstel tot huurverhoging per 1 juli 2017, laat ik u bij deze weten dat ik hiermee niet akkoord ga; dit conform artikel 7:253 Burgerlijk Wetboek. Om die reden zal ik met ingang van de betreffende datum aan u mijn huidige huurprijs blijven voldoen.

De reden(en) voor mijn bezwaar is/zijn:

- * Het aantal personen dat per 1 juli 2017 ingeschreven is in mijn woning klopt niet en de reden hiervoor is:
 - * er is onlangs iemand uitgeschreven op mijn adres of hij/zij laat zich nog voor 1 juli 2017 uitschrijven;
 - de voormalige bewoner(s) of een spookbewoner staat nog ingeschreven op mijn adres.
- Mijn huishoudinkomen over 2015 klopt niet omdat:
 - mijn definitieve inkomen over 2015 is nog niet vastgesteld of moet nog gecorrigeerd worden;
 - er is onterecht inkomen van een inwonend kind meegeteld.
- Mijn huishoudinkomen over 2016 is gedaald omdat:
 - ik ben met pensioen gegaan;
 - ik ben werkloos geworden;
 - ik ben minder uren gaan werken;
 - ik heb minder inkomsten gehad als ZZP-er;
 - ik heb hoge bijzondere uitgaven gehad die ik van de belasting af mag trekken;
 - de samenstelling van uw huishouden is veranderd, mijn partner/kind/huisgenoot is naar elders verhuisd.
- Anders omdat:

* invullen wat van toepassing is

Z.O.Z.

Let op

Heeft u een huurverhoging van **2,8%** gekregen dan kunt u geen bezwaar aantekenen tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging (2,8% is het laagste percentage dat wij u kunnen doorbelasten).

Bewijsstukken

Per 1 juli 2017 wonen de volgende personen in de woning:

	Voorletters en achternaam	Geslacht M/V	Geboortedatum
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Van deze personen heb ik een IB60-verklaring over 2016 bijgevoegd.

Ik verzoek u om een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van mijn bezwaarschrift te sturen.

Met vriendelijke groet,

(naam)

(handtekening)

(straat)

(postcode/plaats)

(telefoon)

(email)