

Prestatie(jaar)afspraken 2021

Woningcorporatie Bazalt Wonen – Woningstichting De Kernen - Woningstichting Maasdriel
Huurdersvereniging Bommelerwaard – Bewonersraad De Kernen
Gemeente Zaltbommel – gemeente Maasdriel

Overeengekomen en getekend 29 april 2021



Namens Huurdersvereniging Bommelerwaard
Tineke van Dijk / Ad van der Heiden



Namens Bewonersraad De Kernen
Saskia Groothuyse

**BAZALT
WONEN**

Namens Woningcorporatie Woonlinie
Gerrit Breeman
Directeur-bestuurder a.i.



Namens Woningstichting De Kernen
Marinus Kempe
Directeur bestuuder



Namens Woningstichting Maasdriel
Antoon Giezen
Directeur-bestuurder



Namens gemeente Zaltbommel
Gijs van Leeuwen
Wethouder Zaltbommel



Namens gemeente Maasdriel
Erik van Hoffen
Wethouder Maasdriel

OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKUJ (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
Prestatieafspraken Bommelerwaard met uitvoeringsprogramma 2021 e.v. (bijlagen: Bod 2021 Bazalt, Woningstichting Maasdriel, Woningstichting De Kernen)						
THEMA Woonvisie						
PRESTATIEAFSPRAAK 1: Werken aan gezamenlijk woonbeleid			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKUJ (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
Een gedeelde, brede visie op Wonen en Leven in de Bommelerwaard	G	Gemeenten en corporaties werken samen aan een nieuwe woonvisie voor de Bommelerwaard.	Overeenstemming bereikt over proces, planning en aanpak met betrekking tot de nieuwe woonvisie. Gezamenlijk opdracht gegeven voor het opstellen van de woonvisie. Een projectgroep en stuurgroep gevormd waarin de 2 gemeenten en 3 corporaties vertegenwoordigd zijn.	Een gedeelde, vastgestelde woonvisie met uitvoeringsprogramma voor de Bommelerwaard voor de periode 2021-2025.	Een gedeelde en gedragen visie op wonen en leven in de Bommelerwaard, die kan dienen als kader voor de jaarlijkse prestatieafspraken tussen gemeenten, corporaties en huurders.	Sander (Zb) Marijke (Md) Miriam (Bz) Jim (WSM) Martijn (DK)
THEMA Beschikbaarheid en Betaalbaarheid						
PRESTATIEAFSPRAAK 2: Passendheid en beschikbaarheid woningvoorraad: sturing op slaagkans, wachttijd en zoektijd			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKUJ (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
Voldoende beschikbaarheid van woningen waarborgen.	G / C G	Gemeenten, corporaties en huurders vinden het belangrijk om voldoende woningen beschikbaar te hebben en te houden voor de doelgroepen die op de corporaties zijn aangewezen. Het woningmarktonderzoek Bommelerwaard (Companen 2018) dient daarbij als uitgangspunt.	In 2020 zijn afspraken gemaakt over de gewenste kwantitatieve voorraad sociale huurwoningen in 2028 (RVC Bommelerwaard 2 juli 2020). Deze bedraagt 2.300 tot 2.450 sociale huurwoningen in Maasdriel en 2.700 tot 2.850 in Zaltbommel. Voor de corporaties betekent dit de volgende opgave: Woningstichting Maasdriel (Maasdriel): + 220 won. Woningstichting De Kernen (Maasdriel): + 225 won. Woningstichting De Kernen (Zaltbommel): + 160 won. Bazalt Wonen (Zaltbommel) + 200 woningen In 2020 zijn in de gemeente Zaltbommel ... sociale huurwoningen gerealiseerd (... door Bazalt en 0 door De Kernen). In 2020 zijn in de gemeente Maasdriel 6 sociale huurwoningen gerealiseerd (0 door Woningstichting Maasdriel en 6 door De Kernen).	Op te leveren nieuwbouw door corporaties (sociale huurwoningen): Woningstichting Maasdriel (Maasdriel): 31 (Kerkdriel: Bussenerweg 21). Woningstichting De Kernen (Maasdriel): 7 (Kerkstraat Hedel, Kon. Wilhelminastraat Hedel) Woningstichting De Kernen (Zaltbommel): 29 (Aalst 5+4, Brakel 8, Zuilichem 12) Bazalt Wonen (Zaltbommel): 41 (Zaltbommel)	We willen, gezien de actuele en in ontwikkeling zijnde plannen, jaarlijks gemiddeld 30 sociale huurwoningen per jaar opleveren in Maasdriel en Zaltbommel. Om de opgave voor sociale huurwoningen (nieuwbouw én vervanging na verkoop door de corporaties) te bereiken, hebben we echter jaarlijks gemiddeld 55 nieuwe sociale huurwoningen nodig in Maasdriel en 45 in Zaltbommel. We spreken af om te onderzoeken hoe we de sociale woningbouw kunnen versnellen. Dit kunnen we bijvoorbeeld doen door woningbouwplannen anders te fuseren, waarbij sociale woningbouw naar voren wordt getrokken.	
				In 2021 gaan we onze ambities toetsen aan de nieuwe inzichten uit woningmarktonderzoek (Primos, Regionaal WBO Rigo) en de regionale woonagenda Rivierenland. Indien daar aanleiding toe is stellen we onze ambities aan de hand daarvan bij. Daarnaast maken we afspraken omtrent de kwalitatieve invulling van de opgave (plaats, woningtypen).	Afgestemde ambities en woningbouwprogramma. Voldoende beschikbaarheid van sociale huurwoningen in de Bommelerwaard.	
	G	We hanteren het basisprincipe dat in nieuwe projecten een passende woningmix gerealiseerd wordt die aansluit op de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte in een kern (met als basis het woningmarktonderzoek uit 2018).	-We hebben het basisprincipe om in nieuwbouwprojecten een passende woningmix te realiseren. Deze sluit aan op de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte in een kern (gemeten met het WBO). Vooral nog kan daarvoor een verhouding van 40% sociaal (sociale huur en goedkope koop) en 60% vrije sector (middeldure/dure) koop en huur aangehouden worden. De verhouding sociaal/niet-sociaal in nieuwbouwplannen wordt actueel gemonitord.	In nieuwbouwprojecten wordt uitgegaan van een verhouding van 40% 'sociaal' en 60% 'vrije sector'. Onder de categorie 'sociaal' vallen zowel sociale huurwoningen als goedkope koopwoningen. De verhouding sociaal/niet-sociaal in nieuwbouwplannen wordt actueel gemonitord. Vooral nog sluit een verhouding van 30% sociale huur, 10% goedkope koop en 60% overige koop goed aan bij de Zaltbommelse vraag. Maasdriel gaat uit van 30% sociale huur & koop (<€ 200.000), 25% betaalbare koop & middeldure huur en 45% overige koop & huur. In 2021 zal onderzocht worden of hiermee de sociale woningbouwopgave gerealiseerd kan worden.	Mix tussen woningtypen en doelgroepen in onze dorpen en wijken. Voldoende beschikbaarheid van sociale huurwoningen in de Bommelerwaard.	
	G	corporaties en gemeenten streven naar voldoende sociale huurwoningen; om dit streven te realiseren willen we de kosten voor de realisatie van nieuwbouwwoningen beheersbaar houden.	Gemeenten en corporaties hebben een resultaatverplichting om te zorgen voor voldoende sociale woningbouw in de gemeente— Gemeenten zetten instrumenten die binnen hun bereik liggen om de corporaties in positie te brengen om betaalbare en passende sociale huurwoningen te kunnen realiseren om de sociale woningbouwopgave in te vullen. De gemeenten hanteren een sociale grondprijs, maar hebben geen actief grondbeleid en weinig grondposities waar woningen gerealiseerd kunnen worden	In 2021 gaan we afspraken maken omtrent een sociale kavelprijs (richting €20.000 excl BTW o.b.v. 140 m2) Gemeenten en corporaties onderzoeken of en hoe richting derden (initiatiefnemers / ontwikkelaars) aanvullende afspraken gemaakt kunnen worden m.b.t. maximale VON prijs en kavelprijzen voor sociale huurwoningen voor corporaties bij niet gemeentelijke grondexploitatie, in relatie tot de gewenste woningmix en met aandacht voor een hoge woon- en omgevingskwaliteit. We zoeken hierbij aansluiting op de afspraken uit de regionale woonagenda.	Gelegenheid voor corporaties om invulling te geven aan de gezamenlijke ambities ten aanzien van sociale huurwoningen. Voldoende beschikbaarheid van sociale huurwoningen in de Bommelerwaard. Gemeenten en corporaties realiseren gezamenlijk voldoende sociale woningbouw in de gemeente	Gemeenten: Sander (Zb) Marijke (Md)

beschikbaarheid van woningen, kwaliteitverbetering van de woningvoorraad	G			In 2021 maken we afspraken omtrent wat verstaan wordt onder een 'sociale huurwoning' en de wijze waarop we samen waarborgen dat deze beschikbaar komen voor de doelgroepen die we beogen.	Slaagkansen voor woningzoekenden die zijn aangewezen op een sociale huurwoning waarborgen (o.a. Woongaard-ingeschrevenen, statushouders, urgenten en spoedzoekers).	
	C	We monitoren de vraagdruk en vraagontwikkeling en spelen daarop in.	Twee maal per jaar delen en bespreken we de 'staat van de woningmarkt Bommelerwaard', waarin trends en ontwikkelingen omtrent vraagdruk belicht worden.	2 maal per jaar aanleveren 'Staat van de woningmarkt' door corporaties. Uitkomsten bespreken, conclusies trekken en op basis daarvan oplossingen benoemen en afspraken maken (bijvoorbeeld flexwonen, extra woningen voor specifieke doelgroepen).	Actuele vraagdruk en vraagontwikkeling monitoren en (wanneer nodig en/of haalbaar) beïnvloeden, zodanig dat deze een duurzaam acceptabel niveau heeft bereikt	Corporaties: Margret, Jim, Martijn
	C	We onderzoeken of en in hoeverre de inzet van 'flexibele woonvormen' kan bijdragen aan het verlagen van de vraagdruk. Dat doen we door in een aantal pilotprojecten tijdelijke of flexibele woonvormen te realiseren, eventueel voor specifieke doelgroepen.	Gemeenten en corporaties participeren in een Pilot Flexwonen van het ministerie van BZK. Dit doen we door deel te nemen aan het Actieplan Wonen van de provincie Gelderland, waarin op provinciaal niveau uitvoering aan de pilot wordt gegeven. We onderzoeken samenwerking met de regio Rivierland. Voor de pilot zijn in 2020 locaties in beeld gebracht waar flexwoningen geplaatst kunnen worden.	Onderzoek naar en realisatie van flexibele woonvormen wordt in 2021 doorgezet. Concreet zijn we bezig op de volgende locaties: Woningstichting Maasdriel: Bussenweg Kerkdriel (ca. 21 won.) Woningstichting De Kernen: Liesveldseweg Brakel (Zaltbommel) (ca. 24 won.) Bazalt Wonen: Spellewaard West (ca. 30 won.)	Door tijdelijke en/of flexibele woningen te realiseren (al dan niet voor specifieke doelgroepen) bieden we acceptabele slaagkansen aan de doelgroepen die op corporaties zijn aangewezen.	Gemeenten: Sander (Zb) Marijke (Md)
	C	Woonkansen voor verschillende 'in de knel'-doelgroepen vergroten (bijvoorbeeld starters op de woningmarkt, lage middeninkomens, mensen met bijzondere zorgvraag), mits dit niet ten koste gaat van woonkansen voor de primaire doelgroepen.	- de huidige (10%) vrije toewijzingsruimte wordt summier gevuld. - in het koopsegment is er nauwelijks aanbod dat bereikbaar is voor starters of mensen met een laag middeninkomen.	- afspraken maken over hoe de vrije toewijzingsruimte (10%) voor 'in de knel'-doelgroepen wordt ingevuld en uitvoeren. - corporaties blijven woningen uit de bestaande woningvoorraad verkopen en leveren zo een bijdrage aan het aanbod dat (vaak) bereikbaar is voor starters en/of middeninkomens.	- afspraken maken over hoe de vrije toewijzingsruimte voor 'in de knel'-doelgroepen (15%) wordt ingevuld en uitvoeren. - uitvoering geven aan beleid. Woonkansen voor 'in de knel' monitoren.	Corporaties: Margret, Jim, Martijn
	C / G	Voor een sluitende begroting is het meestal nodig om een gelijk aantal woningen terug te bouwen bij herstructurering. Omdat er voor de nieuwe woningen een andere parkeernorm geldt dan destijds, is er vaak ruimtegebrek. Bij herstructureringen waarbij hetzelfde aantal woningen behouden blijft, zoeken we gezamenlijk naar een oplossing, waarbij het uitgangspunt is dat het oorspronkelijke aantal woningen ten minste behouden blijft.	Corporaties hebben onderzocht hoe groot het autobezit onder de populatie huurders is (gemiddeld ca 1 auto per huishouden) en stellen dat het autobezit per huishouden afhankelijk is van het woningtype dat zij realiseren. De algemeen door gemeente gehanteerde parkeernormen zijn volgens corporaties vaak (veel) te hoog. Gemeenten ervaren dat nieuwbouwwijken met parkeernorm van 2 pp / won hoge parkeerdruk hebben, waardoor aanpassingen in openbare ruimte nodig zijn -> pp ten koste van groen	De gemeente gaat het gesprek aan met de corporaties om een balans te zoek tussen ruimtelijke kwaliteit en parkeerbehoefte op basis van het parkeerbalansonderzoek	Haalbare (herstructurerings)projecten, met kwalitatief goede openbare ruimte waarin voldoende, op de praktijk en de toekomst afgestemd aantal, parkeerplaatsen is opgenomen.	
PRESTATIEAFSPRAAK 3: Specifieke doelgroepen van aandacht: vergunninghouders, 'tussen wal en schip' (primaire en secundaire) en middeninkomens			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKUK (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
- voldoende statushouders huisvesten en deze een goede landing geven in de Bommelerwaard	C / G	- Inspanningsverplichting om aan de taakstelling te voldoen door gespreid woonruimte met voorrang ter beschikking te stellen (onderdeel van de 20%-urgentieafpraak).	- jaarlijks voldoen we aan de taakstelling: Medio november lijkt het er niet op dat de taakstelling over 2020 behaald gaat worden.	- huidig beleid voortzetten, monitoren in relatie tot vraagdrukontwikkeling. Voor 2021 wordt de taakstelling meer dan verdubbeld. Dit betekent dat we met elkaar op zoek moeten naar creatieve oplossingen. Taskforce organiseren (gemeenten nemen hiertoe het initiatief)	- huidig beleid voortzetten, monitoren in relatie tot vraagdrukontwikkeling.	Corporaties: Margret, Jim, Martijn
	G	- begeleiding / warm welkom ten minste 2 jaar.			Goede integratie van mensen die middels de taakstelling statushouders in de Bommelerwaard zijn komen wonen.	Margriet de Haan
- we huisvesten bijzondere doelgroepen met voorrang	C	Corporaties dragen (ook) zorg voor de huisvesting van 'bijzondere doelgroepen'. We vinden het belangrijk dat we deze mensen helpen, maar willen tegelijkertijd dat het huisvesten van deze doelgroepen niet (teveel) ten koste gaat van de regulier ingeschreven woningzoekenden.	De volgende groepen krijgen, met een maximum van 20% van de mutaties, voorrang op reguliere woningzoekenden, via bemiddeling of urgentie: - sociaal urgenten (via de urgentiecommissie) - kanteling beschermd wonen - uitstroom maatschappelijke opvang - Buurtzorg Jong/Jongerenhuis - Wmo - noodzaak tot verhuizing - Reguliere GGz - statushouders	- De categorieën bijzondere doelgroepen zijn gestandaardiseerd ter verduidelijking van de opgave. Per doelgroep wordt een opgave bepaald om vraag en aanbod inzichtelijk te krijgen. - De gestelde en gerealiseerde opgave wordt gemonitord. In 2021 worden de herstructureringsurgenten en de woonzorgindicaties niet meer meegenomen bij de bijzondere doelgroepen. Zij worden wel gemonitord - Wanneer we constateren dat de 20%-grens dreigt te worden genaderd, gaan corporatie en gemeente hierover met elkaar in gesprek. En gaan we zonnig scenario's ontwikkelen hoe we hier mee omgaan.	Er zijn voldoende passende woningen beschikbaar voor bijzondere doelgroepen.	Pauline
- Passende woonruimte en begeleiding voor inwoners van de gemeenten	G	We willen in de Bommelerwaard voor alle bijzondere zorg- en begeleidingsvragen een passende oplossing hebben.	In 2019 is de woonzorg visie vastgesteld in beide gemeenteraden en de RVC. Hierin is de woonzorg-as vastgesteld.	De gemeenten nemen een regierol bij de passende realisatie van een fysieke en sociaal-maatschappelijke infrastructuur. We zetten voor een voortvarende uitvoering van de woonzorgvisie in op een taskforce Woonzorgvisie Bommelerwaard.	Er is in de Bommelerwaard een passende woonvoorziening voor onze bijzondere doelgroepen die specifieke zorg en begeleiding nodig hebben.	Pauline, Anja
	G			We onderzoeken welke woonvormen op basis van de woonzorg as in de Bommelerwaard ontbreken. Op basis van dit onderzoek prioriteren we de woonvormen.	voldoende passende woonvoorzieningen op basis van onderzoek match 'vraag en aanbod'	Pauline, Anja

THEMA Kwaliteit woning en verduurzaming						
PRESTATIEAFSPRAAK 4: Energieprestatie woningen en duurzaamheidsinitiatieven			Terugblik	Uitvoeringsprogramma		
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKUK (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
We willen bereiken:	C / G / H:	We spreken af:	We hebben al gedaan:	Inspanning en resultaat na komend jaar:	Inspanning en resultaat langere termijn:	Namen:
- CO2-neutraal in 2050 & realiseren klimaatdoelen	G	- De gemeenten stellen een Transitievisie Warmte op en betrekken de corporaties hierbij	Gemeenten hebben warmte-onderzoek uitgevoerd waarmee de meest geschikte duurzame warmteoplossingen op buurtniveau in kaart zijn gebracht. - Maasdriel heeft een PVA voor het opstellen van de warmtetransitievisie vastgesteld.	het warmtenet-onderzoek wordt vertaald naar een Transitievisie Warmte. In Zaltbommel gebeurt dit met de inmiddels bekende wijkaanpak. In Maasdriel aan de hand van het opgestelde Plan van Aanpak	-opleveren warmteplan -haalbaarheidsonderzoek warmtenet(ten) - oog voor betaalbaarheid van de warmtetransitievisie voor huurders; uitgangspunt is dat aardgasvrij maken van woningen niet tot meer woonlasten mag leiden	Zaltbommel: Juriaan Jansen Mima van Steenberg Maasdriel: Astrid Zweerus /
	G / C	gemeenten en corporaties stemmen hun visies op duurzaamheid en de duurzaamheidsdoelstellingen op elkaar af. Hierbij maken zij afspraken hoe zij met elkaar omgaan en stellen zij gezamenlijke doelstellingen		gemeente Zaltbommel, Bazalt en De Kernen: uitvoering deal voor duurzaamheid -gemeente Maasdriel, De Kernen en Woningstichting Maasdriel: de corporaties stellen een deal voor duurzaamheid voor		Zaltbommel: Mima van Steenberg Maasdriel: Astrid Zweerus
				- op basis van uitkomsten warmte-onderzoek samen pilotprojecten benoemen en starten	- hiermee doorgaan	
	C	Duurzaamheidseffecten per woningcorporatie	De Kernen: woningbezit is in 2019 reeds gemiddeld label A. Bazalt: gemiddeld label B Wst Maasdriel: gemiddeld label tussen A en B.	Wst Maasdriel: Evaluatie pilot uitvoering full-electric woning en opstarten nieuwe pilot met verwarming op basis van infra rood.	Bazalt label A in 2024 en ca. 1950 kg co2 per woning / jaar Woningstichting Maasdriel: gemiddeld label tussen B en A in 2021	Gerben Jim Martijn
-Klimaatrobuust Bommelerwaard in 2050	G	- De gemeenten stellen een Regionale Adaptatie Strategie (RAS) inclusief samenwerkingsagenda (met uitvoeringsprogramma) op Vanuit de gezamenlijke opgaven die voortkomen uit het regionale speerpunt, gaan wij lokaal verder met elkaar in gesprek. Dit doen wij vanuit de Lokale Adaptatie Strategie (LAS). Samen geven wij vorm welke concrete stappen wij willen gaan zetten op het gebied van klimaatadaptatie.	Regionale stresstesten (in 2018/2019) en regionale risicodialogen (in 2019/2020) zijn gedaan. Halverwege 2020 was het concept van de Regionale Adaptatie Strategie gereed. Op dit moment wordt er aan een samenwerkingsagenda gewerkt. In de samenwerkingsagenda wordt prioriteit gegeven aan 10 speerpunten. Aan deze 10 speerpunten wordt nu gewerkt en stakeholders worden binnenkort betrokken. Een van de speerpunten gaat over klimaatadaptatiedoelen verankeren in prestatieafspraken. Voor dit speerpunt worden alle woningcorporaties uit het regionale gebied uitgenodigd om daar samen verder over na te denken en om het uit te werken voor de samenwerkingsagenda.		uitvoeren RAS, lokale klimaatadaptatie maatregelen worden uitgevoerd	Zaltbommel: Martine Kriesch, Bertick van den Dikkenberg Maasdriel: Titia Leutscher vacature Woningcorporaties:
G/C	Gemeenten en corporaties organiseren samen een actie	Zaltbommel en Maasdriel zijn lid van actie Steenbreek, en kunnen daar informatie vandaan halen.	- Samen bedenken wat voor actie we willen doen en het gezamenlijk uitvoeren ervan.	Continuïteit, herhaling van de boodschap werkt vaak wel sterk. Aan de hand van de actie in 2021 kunnen we evalueren of en zo ja hoe we dit in de komende jaren willen vormgeven.		
- Energiebewustwording inwoners	G	aanzienlijke verlaging van het energieverbruik van onze inwoners			bijdrage aan CO2- neutraal 2050 realiseren doelstellingen van de RREW regeling : vergroten bewustzijn en vermindering energieverbruik.	Zaltbommel: Mima van Steenberg

THEMA Leefbaarheid en woonomgeving						
PRESTATIEAFSPRAAK 5: Woon- en leefbaarheid						
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
<p>We willen bereiken:</p> <p>Bewoners, gemeenten en corporaties zetten zich gezamenlijk in voor het behoud en de verbetering van de leefbaarheid van de buurt.</p>	<p>C / G / H:</p> <p>G / C</p> <p>G / C</p> <p>H/C</p>	<p>We spreken af:</p> <p>Zaltbommel : Samen onderzoeken wat er speelt in een buurt (in/om de woning, openbaar gebied en voorzieningen). Op buurtniveau samen tot initiatieven komen.</p> <p>Maasdriel : Op buurtniveau samen tot initiatieven komen die de leefbaarheid ten goede komen. Hierin zijn zowel de corporatie als de gemeente partners.</p> <p>leefbaarheidsagenda en uitvoeringsplan (korte en lange termijnacties)</p> <p>woongenot onderzoek + resultaten</p>	<p>We hebben al gedaan:</p> <p>Zaltbommel: uitvoering gebiedsgericht werken</p> <p>Maasdriel : Krachtige Kernen</p> <p>leefbaarheidsagenda De Vergt Zaltbommel</p> <p>Krachtige Kernen</p>	<p>Inspanning en resultaat na komend jaar:</p> <p>Zaltbommel : onderzoeken of een proactieve rol bv mbt een leefbaarheidsagenda mogelijk en nodig is</p> <p>Maasdriel : Kerngericht werken binnen het programma Krachtige Kernen; samenwerking tussen corporaties en gemeenten ontwikkelen mbt verbeteren van de leefbaarheid & burgers in hun kracht zetten om met initiatieven te komen die bijdragen aan leefbaarheid</p> <p>Zaltbommel: uitvoeren en evalueren leefbaarheidsagenda De Vergt, bepalen nieuwe kern/wijk voor volgende leefbaarheidsagenda</p> <p>Samen met dorpsraden stelt gemeente kernplannen op; corporaties worden hierin meegenomen.</p> <p>Huurders stellen enquête op om 'woongenot' te meten. Deze enquête wordt uitgezet via de klantenpanels van de corporaties</p>	<p>Inspanning en resultaat langere termijn:</p> <p>Zaltbommel & Maasdriel : goede samenwerking tussen corporaties en gemeenten mbt de leefbaarheid, wat resulteert in een goed woon- en leefklimaat</p> <p>gebiedsgericht werken Zaltbommel</p> <p>Bij ontwikkelingen in de kernen is het betrekken van de dorpsraden voor de corporaties vanzelfsprekend</p> <p>monitoren 'woongenot' van huurders in de Bommelerwaard</p>	<p>Namen:</p> <p>Zaltbommel: Lydia Termosthuizen Maasdriel: Veerle Vanvenckenray</p> <p>Tatjana Veenstra</p>
PRESTATIEAFSPRAAK 6: Wonen, Zorg en Welzijn						
OMSCHRIJVING	TREKKER	DOORKIJK (2021-2025)	Stand van zaken per 2020	2021	2022-2025	Inhoudelijk betrokken
<p>We willen bereiken:</p> <p>Dat er om langer zelfstandig thuis te kunnen wonen voldoende geschikte, aangepaste en levensloopbestendige woningen zijn</p> <p>Slagvaardig ketenoverleg met regie</p> <p>dat ouderen in een geschikte woning wonen</p> <p>dat schuldenproblematiek zo snel mogelijk wordt aangebod</p>	<p>C / G / H:</p> <p>G</p> <p>G / C</p> <p>C/G</p> <p>G/C</p>	<p>We spreken af:</p> <p>een WMO convenant op te stellen</p> <p>We hebben een slagvaardig ketenoverleg met de volgende kenmerken: - aansluiting en betrokkenheid door alle partners in het sociale domein; - integrale en verantwoordelijke rol voor gemeenten - de juiste personen aan tafel; - werkbaar mandaat dat in organisaties ingebed is; - er wordt op casussen effectief, snel en slagvaardig doorgepekt; - casus- en procesregie is duidelijk belegd volgens de rapportage van Toezicht sociaal domein calamiteitenonderzoek Epe/Hattem, juni 2019</p> <p>dat we onderzoeken of een doorstroomproject hierna een bijdrage kan leveren.</p> <p>Er is een uitgebreid netwerk voor vroeg erop af. Samen met ketenpartners zorgen we voor vroegsignalering van potentiële risicovolle schulden. Hierop wordt adequaat gehandeld, zodat schuldenproblematiek en eventueel huisuitzetting voorkomen wordt.</p>	<p>We hebben al gedaan:</p> <p>voorbereidingen met betrekking tot een hernieuwd WMO convenant; 1e constructieve overleg mbt nieuwe WMO convenant heeft plaatsgevonden</p> <p>In 2020 is gestart met het ketenoverleg 2.0 onder voorzitterschap van de gemeenten.</p> <p>In 2020 is een breed convenant voor de inzet van 'vroeg er op af' afgesloten en is gestart met de uitvoering</p>	<p>Inspanning en resultaat na komend jaar:</p> <p>Voor 1 april 2021 hebben de corporaties en de gemeenten overeenstemming over een hernieuwd WMO convenant met betrekking tot woningaanpassingen</p> <p>Keten overleg wordt in 2021 doorgezet, incl. verbeterpunten vanuit evaluaties</p> <p>Gemeenten en corporaties: -Deelnemen aan casusgericht overleg volgens de te maken werkspraken. -Faciliteren uitvoerders om deel te nemen aan evaluatiebijeenkomsten</p> <p>Gemeente Zaltbommel en Maasdriel: -Faciliteren ondertekenen convenant, met paragraaf over gegevensverwerking. -Faciliteren cursus voor kernteam en eventueel partners ketennetwerk om oplossingsgericht (samen) te werken -Organiseren kwartaalbijeenkomsten en jaarbijeenkomst -Maken afspraken, faciliteren en initiëren proces- en ketenregie</p> <p>Bazalt, de Kernen en WSM: -Ambassadeursrol bij ondertekenen convenant</p> <p>Onderzocht wordt of het begeleiden van senioren naar meer passende woonruimte (doorstroombegeleiding) een positief effect kan hebben en wat belangrijke voorwaarden zijn.</p> <p>In 2021 wordt de uitvoering van het convenant 'vroeg er op af' doorgezet.</p>	<p>Inspanning en resultaat langere termijn:</p> <p>goede afspraken over geschikte, aangepaste en levensloopbestendige woningen</p> <p>Gemeente Zaltbommel en Maasdriel: -Faciliteren uitvoerders van het casusoverleg om het slagvaardig te houden -Organiseren kwartaal- en jaarbijeenkomsten van het ketennetwerk -Doorontwikkelen werkspraken voor casus- en procesregie</p> <p>Bazalt, de Kernen en WSM: -Deelnemen aankwartsal- en jaarbijeenkomsten</p> <p>Op basis van onderzoek besluiten of er een pilot wordt uitgezet voor doorstroombegeleiding.</p> <p>gemeente en corporaties zetten zich gezamenlijk in om 'vroeg er op af' uit te voeren</p>	<p>Namen:</p> <p>Pauline, Anja</p> <p>Pearl, Margriet de Haan</p>

Er is in de Bommelerwaard een passende woonvoorziening is voor onze bijzondere doelgroepen die specifieke zorg en begeleiding nodig hebben	C	<p>In de woonzorg visie gaan we uit van de woon-zorg as: we willen voor alle behoeften een mogelijkheid hebben in de Bommelerwaard. We onderzoeken op basis van de woonzorg as welke woonvormen in de Bommelerwaard moeten komen. Hierbij valt te denken aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skaeve huse - Thuishuizen voor ouderen - Geclusterde woonvormen - Tijdelijke huisvesting voor dak- en thuislozen 	<p>Diverse projecten in ontwikkeling of uitgevoerd: Bazalt: 17 eenheden en 2 algemene ruimten voor mensen met een beperking in de kern Zaltbommel;</p>	<p>toevoegingen : De Kernen : 7 zorgwoningen Philadelphia Brakel; De Kernen Maasdriel: toevoegen 16 plaatsen Eigenwaard, mensen met psychogeriatrische aandoening (waarbij 10 appartementen worden herbestemd. Toevoeging netto: +6)</p>	<p>In ontwikkeling: Bazalt: 34 eenheden en 7 algemene ruimten voor mensen in verpleging en verzorging (dementie) in de kern Zaltbommel</p>	
	G	<p>In de woonzorg visie gaan we uit van de woon-zorg as: we willen voor alle behoeften een mogelijkheid hebben in de Bommelerwaard. We onderzoeken op basis van de woonzorg as welke woonvormen in de Bommelerwaard moeten komen. Hierbij valt te denken aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skaeve huse - Thuishuizen voor ouderen - Geclusterde woonvormen - Tijdelijke huisvesting voor dak- en thuislozen 	<p>De gemeenten Maasdriel en Zaltbommel hebben in 2020 een uitvoeringsprogramma voor de woonzorgvisie vastgesteld en voeren dit nu uit. Hier zijn de volgende acties onderdeel van :</p> <ul style="list-style-type: none"> -onderzoeken de discrepantie tussen de praktijk en de theoretische behoefte aan intramurale en woonzorgplekken voor cliënten met een GGz achtergrond. -onderzoeken op wat voor manier de zorginfrastructuur in de West Bommelerwaard beter bediend kan worden -onderzoeken welke woonvormen op basis van de woonzorg as in de Bommelerwaard ontbreken. Op basis van dit onderzoek prioriteren we de woonvormen 	<p>Om de Woonzorgvisie en het uitvoeringsprogramma de noodzakelijke urgentie te geven, zeten we in op een taskforce (of projectteam) woonzorgvisie Bommelerwaard. Gemeenten en corporaties stellen voor deze taskforce een speciale projectgroep in, na het voorbeeld van de taskforce BW & MO. We betrekken ook zorgorganisaties in deze task force.</p>	<p>Een concreet beeld van de behoefte van wonen voor inwoners met een psychische kwetsbaarheid Een divers zorgaanbod verspreid over de gemeenten Er is een passende plek voor iedereen in de Bommelerwaard die zorg en begeleiding nodig heeft</p>	Pauline, Anja