

## Pastoor Sprengersstraat 19 , KERKDRIEL



### Tuin op Zuid

In een rustige woonomgeving ligt deze uitgebouwde rijwoning met een diepe tuin op het Zuiden. De woning betreft een voormalige huurwoning en is redelijk eenvoudig qua luxes, maar is al gedeeltelijk gemoderniseerd. De woning heeft een doorzon woonkamer en dichte keuken. Via de hal met toilet en kelder, is de trap naar de verdieping met 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel te bereiken. Op de bergzolder waar de cv-ketel hangt komt u middels een vlizotrap. De woning heeft een uitbouw, een geïsoleerde kap met nieuwe pannen en een diepe tuin met berging. Het betreft een voormalige huurwoning. Deze wordt verkocht onder condities van Woningstichting Maasdriel: V.O.N. betekent dat er verder geen kosten verbonden zijn aan de levering van deze woning!

Inhoud; 340 m<sup>3</sup>, woonopp. 80 m<sup>2</sup>, perceel: circa 205 m<sup>2</sup> (nader in te meten).

**Koopsom€ 195.000,-Vrij op naam**

