

Echt een Mooi Plekkie



Kerkdriel Paterstraat 46

Aan de rustige rand van het dorp, nabij het recreatiegebied van de zandmeren ligt deze hoekwoning met carport, op een mooie kavel grond met finke voor- en achtertuin en dus ook parkeerruimte voor meerdere auto's op eigen erf. De woning is een voormalige huurwoning en is niet luxueus van afwerking maar daar is dan de prijs ook naar. Met een beetje eigen inbreng kun je hier je eigen paleisje van maken.

Aan de voorzijde zit de entree en kom je binnen in de hal, met zoals gebruikelijk het toilet, de meterkast en trapkast. Vervolgens via de redelijke ruime en dichte keuken met eenvoudig keukenblok, kom je in de doorzonwoonkamer met flinke, geïsoleerde raampartijen voor meer als voldoende daglicht en een mooi uitzicht over de Paterstraat.

Op de 1e verdieping liggen drie mooie slaapkamer waarvan twee aan de achterzijde en de badkamer met wastafel en douche aan de voorzijde.

De zolder etage is bereikbaar via een vlizotrap, is na-geïsoleerd en is hier tevens de cv-combi ketel geïnstalleerd.

Verder is het geheel toebedeeld met een carport aan de voorzijde en twee keurige bergingen met overkapping aan de achterzijde in de achtertuin met natuurlijk een achterom.

Het aanbod betreft een voormalige huurwoning. Deze wordt verkocht onder condities van Woningstichting Maasdriel, waaronder een tijdelijke zelfbewoningsplicht.

Vraagprijs € 226.000,= Vrij op Naam

Jack 
Kessel
Jouw makelaar

www.vankessel.nl

Telefoon 06 33 22 03 23

info@vankessel.nl

