

IN DIT NUMMER:

<i>Hennepteelt</i>	1
<i>Huurbetalingen</i>	1
<i>Verkoop van woningen</i>	2

Openingstijden en telefoonnummers:

- ◆ Openingstijden van ons kantoor: maandag, dinsdag donderdag en vrijdag van 09.00 tot 10.00 uur. Telefonisch zijn we iedere dag bereikbaar van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.00 uur. Telefoonnummer (0418) 631735.
- ◆ Spoedeisende klachten meldt u na sluitingstijd van ons kantoor op het telefoonnummer (0418) 631735. U krijgt dan onze servicedienst aan de telefoon.
- ◆ Problemen met uw c.v. ketel? U kunt rechtstreeks contact opnemen met Kemkens, telefoonnummer 0412-630555.
- ◆ Als er een verstopping in uw woning zit, dan belt u met de RRS te 's-Hertogenbosch, telefoonnummer 073-6394010.



HENNEPTEELT

Hennepteelt

Hennepteelt is illegaal en schadelijk met allerlei gevolgen voor zowel de bewoner, de woning als de woonomgeving. Constateert Woningstichting Maasdriel dat huurder(s) hennep kweken in hun woning, schuur of in de tuin? Dan vragen we bij de rechter om het huurcontract te ontbinden. Het gevolg kan zijn dat huurder(s) het huis worden uitgezet. Steeds meer woningcorporaties doen dat en het lijkt misschien hard, maar de regels zijn heel duidelijk!

Een woningcorporatie kan huurders uitzetten als er sprake is van het bedrijfsmatig kweken van hennep. Volgens de Aanwijzing Opiumwet is dat al vanaf vijf hennepplanten. Huurders gebruiken de woning dan niet, zoals in het huurcontract staat, als woonruimte. Maar het kweken van hennep kan ook erg gevaarlijk zijn. Niet alleen voor de huurder zelf en eventuele medebewoners, maar ook burens en buurtbewoners lopen een groot risico.

Gevaar en schade

Om hennep te kunnen kweken, is er een hoge vochtigheidsgraad en warmte nodig. Hierdoor ontstaat al gauw schimmel. Die brengt schade toe aan pla-



Hennepkwekerij

fonds, wanden en vloeren. Hennepteelt kan uiteindelijk leiden tot zeer grote schade: vochtproblemen, lekkages, kortsluiting, brand of zelfs totale ravage. De kosten om de schade te herstellen kan voor oplopen tot tienduizenden euro's. Deze kosten zullen wij op de huurder(s) verhalen omdat de verzekering schade naar aanleiding van hennepkweek niet dekt.

Overlast

Maar hennepkwekerijen in woningen zijn niet alleen gevaarlijk

en schadelijk, ze veroorzaken ook overlast voor buurtbewoners. U kunt hierbij denken aan stankoverlast, intimidatie van (buurt)bewoners en de aanloop van 'ongewenste' personen die de hennep kopen of verkopen.

Melden

Buurtbewoners die overlast hebben van een hennepkwekerij kunnen hiervan anoniem melding maken via de landelijke tiplijn 'Meld Misdaad Anoniem' (0800-7000).

HUURBETALINGEN

U kunt bij ons op drie manieren huur betalen: via acceptgirokaart, via een automatische incasso en natuurlijk gewoon zelf overmaken.

Acceptgirokaart

Mocht u gebruik maken van een acceptgirokaart of u maakt zelf over dan dient uw huurbetaling

voor de 1e van iedere maand door ons ontvangen te zijn.

Automatische incasso

Wij schrijven iedere maand het bedrag dat u dient te betalen van uw bankrekening af. De afschrijving van het bedrag vindt plaats rond

de 18e van iedere maand.

Mocht u het niet eens zijn met de afschrijving dan kunt u door middel van een gele terugboekingskaart het bedrag binnen 30 dagen terug halen. Gele terugboekingskaarten kunt u bij uw bank of postkantoor afhalen.



Gasthuisstraat 10
Kerkdriel

Postbus 16
5330 AA Kerkdriel

Telefoon
(0418) 631735
Fax
(0418) 633667
E-mail
info@woningstichtingmaasdriel.nl

**Op donderdag
5 en vrijdag 6
mei zijn wij
gesloten.**



Vragen over huursubsidie?

U kunt ook bellen met
VROM: telefoon 0800 - 488
77 82 (gratis).

Dit nummer is 24 uur per
dag bereikbaar voor het
opvragen van informatie
over de voortgang rond uw
aanvraag huursubsidie.

Natuurlijk kunt u ook bij
woningstichting Maasdriel
terecht.

VERKOOP VAN HUURWONINGEN

**Woningstichting Maasdriel
heeft woningen in de ver-
koop.**

Vaak krijgt woningstichting
Maasdriel verzoeken van
huurder(s) om de woning die
zij huren te verkopen.

Momenteel zijn de volgende
woningen te koop:

Kerkdriel

Sint Annatroomstraat
2 en 6

Graaf Ansfriedstraat
12, 16 en 17

Hertog Arnoldstraat
5, 7, 13, 19 en 31

Brouwersstraat
1, 3, 5, 7, 13, 15, 17, 21,
23, 27, 29, 31, 33, 35, 37,
39, 41, 43, 45, 47, 49, 51,
53 en 55

Brouwersstraat
20, 22, 28, 30 en 40

Hoedenmakerstraat
25 en 29

Irenestraat
1, 3, 11, 27, 29, 33 en 37

Irenestraat
2, 4, 6, 8, 10 12 en 16

Julianastraat
21, 25, 27 en 39

Mandenmakerstraat
1, 3, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13,
14, 15, 16, 18, 19, 22, 23,
24, 25, 26, 30, 32 en 34

Oudmunsterstraat
5, 9 en 13

Rietdekkersstraat
4, 14 en 18

Wagenmakersstraat
4, 6, 8, 14, 16 en 18

Woerdensestraat
11 en 16

Velddriel
Provincialeweg
67

Voorstraat
18 en 22

Alem
Leimuidenstraat
17 en 19

Weikesstraat
11, 17 en 21



Hoe is de procedure als ik mijn woning wil kopen?

U schrijft een brief naar Wo-
ningstichting Maasdriel met
het verzoek dat u uw woning
wil kopen.

Als bijdrage in de taxatiekos-
ten dient u € 200,00 over te
maken op ons bankrekening-
nummer: 12.51.03.859.

Indien u besluit de woning te
kopen dan krijgt u van wo-
ningstichting Maasdriel het
voorschot van € 200,00 te-
rug.

Woningstichting Maasdriel
laat door een makelaar een
taxatie uitvoeren van uw
woning en laat u schriftelijk
de verkoopprijs van de wo-
ning weten.

U heeft dan drie maanden de
tijd om over het aanbod na
te denken en eventueel een
hypotheek te regelen.

Mocht u besluiten om de
woning te kopen dan wordt
er door de makelaar een
voorlopig koopcontract opge-
steld.

Op een nader af te spreken
datum gaat u naar de notaris
en wordt de woning aan u
overgedragen.

Heeft u nog vragen dan kunt
contact opnemen met Geer-
tje van Eijk op telefoonnum-
mer 0418-631735.

