

Schotelantennes

Hoewel het aanbod van kabelexploitanten steeds uitgebreider wordt en de kwaliteit van het steeds meer aangelegde glasvezelnetwerk veel beter wordt, ontvangen we regelmatig vragen over het plaatsen van een schotelantennes.

Met name voor wat betreft de plaatsing van nieuwe schotelantennes hebben wij voorwaarden en beleid ontwikkeld.

Vanaf de invoering van het nieuwe huurrecht (1 augustus 2003) biedt artikel 215 lid Boek 7 BW de mogelijkheid om aan plaatsing van schotelantennes beperkingen te geven. Daarnaast biedt de jurisprudentie enige mogelijkheid om voorwaarden te stellen aan plaatsing van schotels (Kantonrechter te Dordrecht, uitspraak van 24 maart 2005).

Ook binnen de laatst vastgestelde "Algemene Voorwaarden", behorende bij het huurcontract, bestaat de mogelijkheid om restricties mee te geven aan plaatsing van schotels.

Artikel 14 lid 2 geeft aan dat voor verandering of toevoeging op of aan de buitenzijde van het gehuurde vooraf schriftelijke toestemming van de verhuurder noodzakelijk is.

Welke voorwaarden stelt Woningstichting Maasdriel aan het plaatsen van schotelantennes?

- ◆ Het is verboden schotelantennes aan de voorzijde van de woning te plaatsen.
- ◆ Voor plaatsing van een schotelantenne aan een andere zijde van de woning dient vooraf schriftelijk toestemming door Woningstichting Maasdriel te worden verleend.
- ◆ In de schriftelijke toestemming zal Woningstichting Maasdriel dan het volgende voorschrijven
 - de grootte van de schotelantenne welke mag worden geplaatst
 - de definitieve plek aan de gevel waar deze mag worden geplaatst.